

采购需求书

	类别	建议
1	名称	湾仔街道鸿景花园及周边老旧小区环境整治提升工程测量、物探服务
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市香洲区湾仔街道办事处 地址：珠海市香洲区湾仔街道中盛路 68 号 联系电话：0756-8811900 联系人：李工
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)资质乙级或以上 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和要求	一、服务内容 本次勘测任务主要包括 6 个老旧小区改造及 16 个小区建筑完善消防系统。本次勘测范围为拟改造小区的红线范围，现场以小区主入口及四周围墙为边界(包括围墙)，5 个老旧小区改造总面积约 18356 m²，7 个小区建筑完善消防系统范围以实际建筑及周边衔接给水区域为准。主要工作内容包括控制测量、地形测量、沿线地物测量与调查和管线探测等。 二、服务要求 1. 人员要求：专项勘察项目经理配备注册土木工程师(岩土)，测量物探项目经理配备测量高级工程师，技术人员配备相应专业工程师或高级工程师人员。 2. 时效要求：采购人下发进场通知后，于 20 个日历天内提交地形测量成果报告，于 30 个日历天内提交全部勘测、管线物探成果报告，按规定的时间提交质量合格的勘测、管线物探成果并对其负责。 3. 质量要求：(1) 所有勘测、管线物探作业严格遵循国家及行业现行相关规范，严格按照项目技术要求执行。(2) 成果文件需满足设计要求及施工图审查要求。 4. 服务配合要求：全程配合采购人、财政评审答疑；主动对接采购人、施工、监理、设计单位，做好现场交底、联合排查、现场验收等工作。 5. 保密要求：未经对方允许，双方均不得将本协议及涉及项目的有关资料、信息泄露给任何第三方。 6. 售后要求：本项目勘测、管线物探成果整体质保期自正式成果交付采购人之日起不少于 12 个月。质保期内供方提供免费全流程技术售后，质保期满后，采购人仍可调取项目资料，供方继续提供技术售后服务；如需勘测、补勘，供方优先承接并优惠报价。
6	合同履行	1. 提供服务的时间：以合同约定为准

	地点和方式	2. 提供服务的地点：珠海市香洲区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率
8	服务时间	以合同约定时间为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：双方共同验收
10	结算方式	进度款：全部完成委托的勘测、管线物探任务、提供勘测、管线物探成果资料，符合设计要求后支付至测绘费用的 80%；结算款：工程竣工验收并经香洲区政府部门审定勘测、管线物探费结算后，经甲方申报款项后累计拨付至项目测绘费用的 100%，结算金额参照《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》（计价格[2002]10 号）、无法满足的其它项目收费，参照《工程勘察设计收费导则（第二版）2021 版》、《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测 收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检[2015]8 号）为依据，最终以政府部门审定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

