采购需求书

	类别	建议
1	名称	开平市公用能源茂开加油站修缮工程预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：开平市公用能源管理有限公司 地址：开平市长沙街道幕沙路71号 联系电话：0750-2411889 联系人：张子翊
3	中介服务名称	开平市公用能源茂开加油站修缮工程预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.承包人应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。 2.承包人需要在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力的法人。 3.承包人具有正规营业执照，在广东省网上中介超市具有承接工程造价咨询服务能力的服务机构。 4.承包人在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，发包人有权取消该承包人的报名和中选资格。

		5.需要回避的机构：无。 6.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	1.项目规模：工程投资额不超过50000.00元。 2.项目内容：开平市公用能源茂开加油站修缮工程施工，具体包括但不限于办公室装修等。 3.服务内容：服务内容:根据国家和广东省现行的有关规定、技术标准、规范规程，对项目业主提供的图纸等资料进行预算编制。主要工作包括:进行项目建设过程的编制工程量清单及编制预算工作;出具符合规范的《招标控制价》，并对预算的真实性、准确性、合法性负责。 4.服务要求：承包人须安排具备相应执业资格的专业人员负责本项目，拟派项目负责人须具有注册造价工程师执业资格。预算编制过程中，中选机构需保持严谨、客观、公正的工作态度，认真执行国家和省的有关计价规定。
6	合同履行地点	1.提供服务的时间、方式：自合同生效起至

	和方式	项目完成验收合格，按实际合同要求约定执行。 2. 提供服务的地点：开平市长沙街道幕沙路71号。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0%-50%）。 3. 计价标准：本项目投资额不超过50000.00元，服务费依据参考《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）进行计算（下浮20%作为控制价），确定本项目报告编制服务基准价为人民币壹仟陆佰元整（￥1600.00）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效起至项目完成验收合格，具体按照双方合同自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：发包人自行验收。 3. 验收标准：服务完成后提供最终成果报告。 4. 验收不合格（成果报告不符合当地要求）的处理方式：承包人交付的报告、成果、文

		件达不到合同约定条件的部分，发包人可要求承包人返工，承包人按发包人要求的时间返工，直到符合约定条件，因承包人原因达不到约定条件，由承包人承担返工费，返工后仍不能达到约定条件，承包人承担违约责任，并根据因此造成的损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金额最高不超过返工项目的收费。
10	结算方式	根据双方协商，具体按照双方合同自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方明确表示或者以自己的行为表面不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。 当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，方同意向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	