

项目业主采购需求书

序号	类别	需求内容
1	名称	袂花镇古张村基础设施建设项目
2	项目业主情况	茂名市茂南区袂花镇人民政府
3	中介服务名称	袂花镇古张村基础设施建设项目（监理服务）
3	对中介服务机构资质要求	市政公用工程监理乙级及以上资质。
4	对本项目服务内容工作要求	1、按照提供的设计图纸要求进行现场监理；2、按照双方签订合同约定的要求提供监理服务；3、对隐蔽工程、安全隐患大的部位工程实行旁站；4、负责项目的质量、安全、进度等监督管理工作；5、负责协调主管部门、业主、施工、设计、造价的协调与沟通。
5	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
6	服务时间	按照合同双方自行约定
7	验收	按照合同双方自行约定。
8	结算方式	按照合同双方自行约定。
9	违约责任	按照合同双方自行约定。
10	公开选取方式和计价标准	1、选取方式：方案择优选取； 2、计价标准：根据国家发展改革委、建设部颁发的“发改价格[2007]670号”文，工程建设监理服务收费基价标准下浮
11	备注	无

采购单位（盖章）：茂名市茂南区袂花镇人民政府

日期：2026年3月18日

