项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	四会市贞山街道四莲公路旁0.8631公顷城镇建设用地测量项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：四会市发展和改革局 地址：四会市东城街道财务信息中心一楼 联系电话：3266355 联系人：陈小姐
3	中介服务名称	贞山街道四莲公路旁0.8631公顷城镇建设用地测量项目。
4	对中介服务机构的资质要求	1.具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。2.具有法人资格、在中华人民共和国国内合法注册的非联合体机构。3.应聘单位未被列入“信用中国”网

		(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或务机构的重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违资质要求法失信行为”记录名单；未处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。4.本项目不得以任何方式转包或分包，不接受联合体投标。
5	服务内容和服务要求	负责对四会市贞山街道姚沙村委（四莲公路旁边）0.8631公顷集体土地及相邻地块进行1：500用地平面图测量，并提供办理不动产证所需的相关图纸。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：服务期限自合同签订之日起至2026年11月底
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：测绘生产成本费用定额。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定执行。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：行业标准。

		4.验收不合格的处理方式:按合同约定执行。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的30个工作日内,项目业主向市财政部门提交有关资料申请向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。