

广东省海丰县教育局

海丰县教育局办公楼零星补漏修缮工程 造价咨询（编制结算审核）服务采购需求书



	类别	建议
1	采购项目名称	海丰县教育局办公楼零星补漏修缮工程 造价咨询（编制结算审核）服务
2	项目业主情况	项目业主名称：海丰县教育局 地址：海丰县红城大道西教育局 联系电话：0660-6694329 联系人：黄于蓝
3	项目概况	现需在广东省网上中介服务超市采购海丰县教育局办公楼零星补漏修缮工程造价咨询（编制结算审核）服务，工程预算审核价格为：38772.39 元。
4	对中介服务机构的资质要求	（1）中介服务机构必须是已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 （2）中介服务机构必须承诺服务内容。

5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>(1) 为该项目提供工程造价咨询（编制结算审核）服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程造价咨询（编制结算审核）服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。</p> <p>(2) 持企业介绍信签订合同的同时到现场实地踏勘。</p>
6	合同履行地点 及方式	<p>(1) 履约地点：海丰县教育局；</p> <p>(2) 履约方式：按合同约定的范围、质量、时间、形式完成工程造价咨询（编制结算审核）服务工作；</p> <p>(3) 履行通知、协助、保密、配合验收等附随义务。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>(1) 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>(2) 本项目服务费根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号文）的规定，为¥2000.00元（金额大写：贰仟元整）。</p>
8	服务时限说明	<p>本项目采购合同自双方确认签名盖公章后生效。本项目服务期暂定为15天，自</p>

		合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>(1) 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>(2) 验收办法：项目业主自行验收。</p> <p>(3) 验收标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、定额、计价文件标准及合同要求等。</p> <p>(4) 验收内容：</p> <p>①编制范围、内容是否与合同、图纸一致；</p> <p>②工程量计算、定额套用、取费、材料价是否合规准确；</p> <p>③成果格式、签字、盖章、资质是否齐全有效；</p> <p>④结算审核价误差率是否符合合同要求。</p> <p>(5) 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	成果交付内容、形式、及签收要求	<p>(1) 成果交付形式</p> <p>纸质文件交付方式：纸质文件需交付一式3份，确保文件清晰可查、可核对、可追</p>

		<p>溯。全套文件加盖单位公章、造价人员执业章、资质章。</p> <p>电子文件交付方式：U 盘/光盘。</p> <p>(2) 签收要求：甲方书面签收/邮件确认；</p>
11	<p>结算方式及 付款节点</p>	<p>根据合同约定。</p>
12	<p>违约责任</p>	<p>(1) 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>(2) 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>(3) 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
13	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>(1) 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>(2) 对于合同履行中出现的纠纷，双方应</p>

		协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
14	备注	<p>(1) 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>(2) 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>(3) 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>