

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省中山翠亨新区医药城及横门清洁能源片区电力土建配套设施工程（设计服务）
2	项目业主情况	<p>1、项目业主名称：中山翠亨新区工程项目建设事务中心</p> <p>2、地址：中山翠亨新区马鞍岛香山大道翠亨新区规划馆</p> <p>3、联系人及联系电话：罗工 15800172707</p>
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：需具备市政行业（道路工程类专业）乙级及以上资质。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. ★结合本项目实际需求，报名单位需在2022年1月1日至今至少开展过一项同类项目设计业绩。（报名单位上传响应方案时需提供业绩证明（设计合同关键页、施工中标公告或中标候选人公示等网页截图）材料，</p>

		<p>否则采购单位有权取消其评选资格)。</p> <p>4. 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的的情况。中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话：0760-88333693</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>本项目起于 220kV 翠亨变电站，敷设至华南现代中医药城以及明阳厂区周边等地段，新建 10kV 电缆土建长约 13.4 千米。其中，220kV 翠亨变电站至华南现代中医药城片区段电缆土建：十二回路约 4 千米，六回</p>

路约 4.6 千米，四回路约 0.4 千米，双回路约 0.4 千米；东环高速路至明阳厂区周边段电缆土建：二十四回路约 0.7 千米，十二回路约 0.5 千米，六回路约 2.3 千米，四回路约 0.5 千米。建设内容包括二十四回路顶管和埋管约 0.7 千米，十二回路顶管、埋管和电缆沟约 4.5 千米，六回路顶管、埋管和电缆沟约 7 千米，四回路顶管约 1 千米，双回路顶管约 0.4 千米，并配套安装管线标识等设施。

本设计服务内容：1、包括且不限于初步设计及概算编制、施工图设计、配合招标人施工图审查（包含各专业图纸审查）、项目报建、施工现场指导与监督、工程调整和竣工验收等必要的设计服务及协调工作。2、服务过程中遇技术复杂或特殊情况，发包人或其上级主管部门认为需组织专家评审或其他形式审查解决的，设计人需根据需求组织相关评审、审查并承担有关费用。3、设计单位需根据设计需求向勘察单位下发勘察、测量、物探任务书，并控制任务书的技



		术及经济合理性。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式：按发包人要求。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、报价方式：报下浮率，区间：30% - 40%。</p> <p>2、计价标准：最终设计费结算价以经发改部门批复的概算建安费为收费计费额，参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号文）相关内容计算出工程设计收费基准价后，下浮中标下浮率结算，其中专业调整系数 1.0，工程复杂程度系数 1.0，附加调整系数 1.0。最终设计费结算价不超过暂定合同价，超过暂定合同价的亦按暂定合同价结算。</p> <p>3、计费公式：设计服务费=收费基价×专业调整系数 1.0×复杂程度调整系数 1.0×附加系数 1.0×（1-中标下浮率）。收费基价以经发改部门批复的概算建安费作为计费额（计费基价），参照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》使用插值法计算得出。</p>

		4、以本项目可研报告设计费 97.16 万元作为暂定合同价，最终结算价不超暂定合同价。
8	服务时间	<p>本次设计工期（30 个日历天）：</p> <p>（1）合同签订后 10 个日历天内完成初步设计（含编制概算报告书）；</p> <p>（2）初步设计经审查批复通过后 5 个日历天内完成修订稿；</p> <p>（3）设计概算经批复通过后 15 个日历天内完成施工图设计（经审查合格的）。施工图预算不得超过概算金额，否则将施工图方案修改优化至不大于概算为止，期间因修改优化设计发生费用由设计人负责。</p> <p>（4）总工期内不含初步设计审查、概算审批、施工图审查等必要时间。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：工程完工后验收。</p> <p>2. 验收程序：由发包人组织勘察、设计、监理、施工、使用单位验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：如设计人存在违约情况，需向发包人支付违约金的，经双方</p>



		确认后，按照合同约定直接从设计人应得设计费中扣减，发包人直至最后结算都不再支付。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 初步设计评审通过且完成修订稿并提交成果文件，获得初步设计行政审批后，支付至设计费合同暂定价的 30%。 2. 施工图审查通过后，支付至设计费的 60%（不得超过设计结算金额的 60%）。 3. 预算审核通过后，支付至设计费的 70%（不得超过设计结算金额的 70%）。 4. 工程竣工验收后，支付至设计费的 90%（不得超过设计结算金额的 90%）。 5. 工程竣工结算后，支付设计费结算余额（结清）。 6. 甲方（委托人）财政部门审核时间不算入约定的支付时间内，委托人将相应的请款材料提交给财政部门即视为符合约定的支付时间。乙方收取款项前，应向甲方提供等额有效发票。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同



		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>★设计人需使用发包人拟定的合同模板签订合同。</p>

