

# 《东莞市东城区科技工业园区控制性详细规划 DK-18、DK-19、DK-20街坊（马石山片区） 调整》交通专题研究项目情况

项目研究范围为东城街道马石山片区，东至莞深高速，南至松山湖大道，西至环城路，北至马石山，总面积为 53.55 公顷，近期开发总建筑面积约 19.59 万平方米。由于片区地处多条区域性干道交汇处，交通拥堵问题突出，片区建成后对区域交通影响明显，为配合片区控规编制工作，开展交通专题研究。



交通专题研究通过现场调查片区道路、公共交通、慢行系统、停车设施、轨道交通等交通设施及运行状况，识别现状道路交通存在主要问题。结合片区控规用地规划方案，预测 2030 年背景交通量和片区近期开发项目诱发出的交通量，从而分析

各类交通设施的供需平衡及对城市交通的影响情况，指出存在主要的问题，提出交通优化建议。工作内容主要包括交通影响评价及交通仿真模拟。