湛江市数字文化融合基地基础设施建设项目设计审图服务采购需求书

一、项目基本信息

(一)项目名称：湛江市数字文化融合基地基础设施建设项目设计审图服务

(二)采购单位：湛江湛报融媒传播有限公司

(三)项目地点：湛江市遂溪县黄略镇遂溪大道西侧(牛路头村对面)2023060号地

(四)项目概况：拟建设数字文化创新与孵化中心(10层)8200.06平方米、媒体融合服务枢纽(3层)2540平方米、绿色智能印刷基地(2层)4012平方米、生产辅助楼(4层)3001.06平方米、地下车库及人防工程3500平方米(位于数字文化创新与孵化中心及媒体融合服务枢纽地下室)、门卫室30平方米;机动车位90辆，充电车位18个，配套建设给排水、供配电、消防、智能化系统及印刷设备一批

二、采购服务内容及范围

服务商须严格按照国家、广东省现行规范及工程建设强制性条文，对本项目全套施工图纸开展专项审查工作，具体服务内容如下：

(一)建筑专业审查

(二)结构专业审查

(三)暖通专业审查

(四)给排水专业审查规范要求。

(五)电气专业审查

(六)消防专项审查

(七)勘察专项审查

(八)配套技术服务：包括但不限于全面排查图纸错漏、设计缺陷、规范不符等问题，出具书面初审意见及整改建议；针对设计单位修改后的图纸开展复核、终审工作，直至图纸全部合规达标；出具合法有效的施工图审查合格报告，配合采购单位完成图纸备案、报审等相关 手续；项目施工全过程提供图纸相关技术答疑、合规性咨询，协助解决图纸落地过程中的技术问题。

三、审图费用计费标准及金额

（一）计费依据：参照广东省建设工程施工图审查行业收费标准及公共资源交易项目计费惯例，施工图审图服务费按工程设计费的6.5%计取。

（二）计费基数：本项目工程设计基准费：3259872元

（三）核算金额：审图服务费=3259872元×6.5%=211891.68元（含税全额包干总价）

（四）费用说明

· 本报价为项目包干总价，包含图纸初审、复核、终审、报告出具、技术咨询、备案配合等全部服务费用，采购单位无需额外支付其他费用；

· 图纸整改、优化调整产生的重复审查工作，均包含在包干服务范围内，服务商不得另行收费；

四、供应商资质条件

（一）供应商须为独立法人机构，具备合法有效的营业执照，具备承接本项目的专业能力及有效资质

（二）持有有效期内的建设工程施工图审查一类资质（房屋建筑工程）

五、服务要求

（一）服务时效

· 收到采购单位提供的完整施工图纸资料后，5个工作日内完成初审，出具书面审查意见及整改清单；

· 收到修改完善后的图纸资料后，3个工作日内完成复核终审，出具正式审查合格报告；

· 项目服务周期内，24小时响应采购单位技术咨询需求，及时解答图纸相关技术问题。

（二）服务质量

· 审图工作严格遵照《建筑工程施工图设计文件审查管理办法》《建筑设计防火规范》等国家、省市现行规范、标准及强制性条文执行；

· 审查工作全面细致，杜绝漏审、错审问题，确保审查后图纸合规、完整，可直接用于项目施工及官方备案；

- 出具的审查报告真实、合规、有效，确保顺利通过住建部门备案审核；
- 主动配合采购单位、设计单位开展图纸优化、技术对接等工作，全程提供专业技术支撑。

（三）成果交付

服务商完成全部服务工作后，须向采购单位提交以下完整成果资料：

- 施工图初审意见书、图纸问题整改建议清单；
- 正式《建设工程施工图设计文件审查合格书》及全套审查报告；

六、其他要求

1. 服务商须独立完成本项目全部审图服务工作，严禁转包、违法分包本项目服务内容。

2. 服务商须严格遵守保密制度，妥善保管项目图纸、院内场地资料等涉密信息，服务周期内及服务结束后不得擅自外泄、用于其他用途。

3. 本需求书未尽事宜，按照国家现行法律法规、行业规范及双方后续签订的合同条款执行。

湛江湛报融媒传播有限公司

2026年11月23日