

工程设计与工程造价咨询采购需求书

序号	项目类别	具体内容说明
1	名称	2026年省级就业公共示范能力提升示范项目（清新区人力资源市场建设子项目和区-镇-村三级公共就业服务体系子项目<三坑镇竹楼村就业驿站、石潭镇街道社区就业驿站>）工程设计与工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	业主单位：清远市清新区人力资源和社会保障局 地址：清远市清新区太和镇玄真路10号 联系电话：0763-5813694 联系人：袁先生
3	中介服务名称	2026年省级就业公共示范能力提升示范项目（清新区人力资源市场建设子项目和区-镇-村三级公共就业服务体系子项目<三坑镇竹楼村就业驿站、石潭镇街道社区就业驿站>）工程设计与工程造价咨询服务
4	中介机构资质要求	1.中介机构要求：工程设计乙级以上、工程造价咨询 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和要求	包括但不限于： 一、项目基本情况：（一）清远市清新区人力资源市场建设子项目占地面积约80m ² 平方米，需对现有场所进行装修改造。建设地点：清远市清新区太和镇明霞大道清新公园北门东侧A100号1#、2#铺，西侧A101号铺。 （二）区-镇-村三级公共就业服务体系子项目（三坑镇竹楼村就业驿站、石潭镇街道社区就业驿站）总占地约48平方米，其中石潭镇街道社区就业驿站约15平方米，三坑镇竹楼村就业驿站约33平方米，主要需对现有场所进行装修改造。项目共2个建设地点，

		<p>石潭镇街道社区就业驿站位于石潭镇党群服务中心右侧铺，三坑镇竹楼村就业驿站位于三坑镇便民服务中心大门门卫室。</p> <p>(三) 需根据项目业主要求，包括但不限于对场所装修提供全过程施工图设计及概算编制、预算编制等服务。</p> <p>(四) 该项目建安费初步估算约 25.74 万元。</p> <p>二、服务类型：工程设计服务、工程造价咨询；</p> <p>三、服务要求：按合同约定事宜进行服务。</p>
6	合同履行信息	<p>服务时间：2026 年 6 月至项目竣工验收</p> <p>服务地点：清远市清新区</p> <p>履行方式：按双方合同约定执行</p>
7	选取方式与计价标准	<p>1.选取方式：方案择优选取</p> <p>2.报价方式：报总价</p> <p>3.计价标准：合同总价包干</p>
8	服务期限	合同自双方盖章后生效，服务期为 12 个月（自然日），自合同生效之日起计算
9	验收规则	<p>1.验收时间：服务完成后共同验收</p> <p>2.验收标准：符合国家及行业相关标准</p> <p>3.不合格处理：设计成果未通过甲方审核视为不合格，要求限期整改；整改后仍不达标，甲方有权终止合同、追偿损失、依法解除合同</p>
10	结算方式	<p>1.付款按合同约定执行，需符合清远市清新区财政部门工程支付相关规定</p> <p>2.业主单位向资金主管部门提交请款资料后，即视为履行支付义务</p>
11	违约责任	<p>1.违约方需承担继续履行、补救或赔偿损失等责任</p> <p>2.逾期付款的，乙方有权要求支付合同款</p> <p>3.可约定违约金金额及损失计算方式，违约方支付违约金后仍需履行合同义务</p>

12	补充合同与争议解决	1.未尽事宜可签订补充合同，不得违反《合同法》及广东省中介服务超市管理制度 2.合同纠纷优先协商解决，协商不成的通过诉讼途径处理
12	备注	1.优先使用监管部门发布的合同范本，无范本的按《合同法》要求自行拟定 2.合同实质性内容（标的、价款、工期、违约责任等）需与采购公告、采购结果一致 3.合同变更、终止适用《合同法》相关规定



