

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市虎门镇社区卫生服务中心广东省东莞市虎门医疗卫生能力提升建设项目（二期）前事绩效评估采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市虎门镇社区卫生服务中心，地址：虎门镇连升路 89 号，联系电话：82916707，联系人：龚先生。
3	中介服务名称	广东省东莞市虎门医疗卫生能力提升建设项目（二期）事前绩效评估咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：工程咨询乙级。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述：根据《东莞市人民政府办公室关于印发〈关于全面实施

		<p>预算绩效管理的意见》的通知》（东府办〔2019〕351号）《东莞市财政局关于印发〈东莞市市级财政资金事前绩效评估管理办法〉的通知》（东财〔2021〕48号）等文件的有关要求，项目开展事前绩效评估工作。</p> <p>2. 服务类型、服务要求、质量要求服务要求：提供项目前绩效评估工作，绩效评估报告需取得镇财政同意复函。</p> <p>3. 工程项目地址：位于东莞市虎门镇树田社区、则徐社区、新湾社区。</p> <p>4. 项目基本情况：项目规划总建筑面积31434.26平方米，其中建设虎门公共医疗卫生服务大楼建筑面积25055平方米；改造虎门中医院新湾院区医技、住院等医疗服务用房，建筑面积5879.26平方米；新建虎门医院高压氧中心建筑面积约500平方米，项目估算总投资21276.74万元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：签订合同后1个自然月内。</p> <p>2. 提供服务的地点、方式：包括但不限于线上咨询、编制服务。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考《建设项目前期工程咨询收费暂行规定》(计价(1999)1283号)和广东省物价局《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价(2000)8号)评估项目可行性研究报告计费标准计算下浮30%-50%计取费用。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个自然月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收标准：以获得镇财政同意复函为准。</p> <p>3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理为整改、重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——服务期满并验收合格后的，项目业主向镇财政申请支付中选中介机构合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>



		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。