


# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	云浮市云城区南盛镇中心小学学生厕所及雨棚维修改造工程（工程监理） 
2	项目业主情况	项目业主：广东省云浮市云城区南盛镇中心小学 地址：广东省云浮市云城区南盛镇 联系人：陈振鸿 联系电话：07666592387
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求有房屋建筑工程监理乙级(或以上)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和 服务要求	根据相关法律法规，行业规范及业主要求，完成云浮市云城区南盛镇中心小学学生厕所及雨棚维修改造工程监理服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订合同为准。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率。 3. 计价标准:参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)的收费标准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。

		<p>2. 验收程序:项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:验收不合格(整改),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	根据双方协商,按合同约定执行。
11	违约责任	根据双方协商,按合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方 式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>