

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	2026 年碧江中学高压线迁移改造工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区北滘镇碧江中学 地址：佛山市顺德区北滘镇碧江社区坤洲大道 11 号 联系电话：0757-23603919 联系人：何炳钊
3	中介服务名称	2026 年碧江中学高压线迁移改造工程预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：投标人具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照，经营范围包括工程造价咨询相关业务。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求；无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：本项目为 2026 年碧江中学高压线迁移改造工程，为拆除坤洲甲线#4 公用户外开关箱至 10kV 坤洲甲线碧江中学支线#4 杆段的高压电缆及架空线路，重新敷设坤洲甲线#4 公用户外开关箱至 10kV 坤洲甲线碧江中学支线

		#4 杆段的高压电缆。工程估算约 21.5 万元，中选单位需为本项目提供预算编制服务。 2. 服务要求：核对本改造工程施工图纸、工程量清单，完整核算全部施工工程量；依据广东省现行安装工程定额、配套取费文件、材料市场价编制工程预算造价文件；出具正式、合规的项目造价咨询成果文件（预算书、编制说明、工程量计算底稿等全套纸质及电子版资料）；根据业主及主管部门审核意见，修改完善造价成果，直至成果文件审核通过。配合业主单位对接财政、监理、施工单位，对造价数据进行答疑、核对、调整；
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定 2. 地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742 号文）标准计取，具体以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：成果文件符合国家《建设工程造价咨询规范》、广东省现行工程计价定额及财政资金项目造价资料报送要求，工程量、造价计算无误，资料齐全完整。 4. 验收不合格的处理方式：具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相

		关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。 必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。