

# 台山市端芬镇“百千万工程”人居环境品质提升项目（房屋外立面及示范主街建筑风貌提升工程）监理服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格(资质) 要求

具有市政公用工程监理乙级或以上资质。

## 二、服务内容和 service 要求

根据建设单位要求，对台山市端芬镇“百千万工程”人居环境品质提升项目（房屋外立面及示范主街建筑风貌提升工程）提供监理服务。本项目位于端芬镇，项目概况：本项目包含两个子项工程，覆盖端芬镇主要街道及沿线建筑：（一）示范主街建筑风貌提升改造工程涉及建筑数量：61 栋，主要改造内容包括：对其中 61 栋房屋进行墙面清洗约 20175.37 平方米、窗套线装饰 1052.18 米、屋面造型改造，安装空调格栅约 951.6 平方米等。（二）房屋外立面提升工程涉及建筑数量：60 栋，建筑面积约 10150 平方米。主要改造内容包括：原有外立面清洗 84 平方米、真石漆喷涂约 10253.33 平方米、屋面修补约 812.13 平方米、发泡陶瓷线条约 2670 米、栏杆油漆、铝合金盖板安装、安装空调格栅约 904.8 平方米等。工程建安费：5626798.75 元。监理公司应按合同规定对工程全过程进行质量、安全、进度监理服务。

## 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

## 四、采购预算和公开选取方式

1、参照《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理

与《相关服务收费管理规定》的通知》发改价格[2007]670号的标准并结合市场调节价计取：

工程建安费为：**¥5626798.75元**

工程复杂程度系数（I级）：**0.85**

专业调整系数：**1.0**

高程调整系数：**1.0**

下浮20%计算

施工监理服务费计价为：

$[16.5 + (562.679875 - 500) * (30.1 - 16.5) \div (1000 - 500)] * 0.85 * 1.0 * 1.0 * (1 - 20\%) = 123793$ 元。

2、公开选取方式为直接选取。

## 五、服务时间

本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格止。

## 六、结算方式

按合同双方自行约定。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

  
台山市端芬镇人民政府  
2025年12月16日