



项目业主采购需求书

1	名称	潮州市湘桥区人民政府西新街道办事处《潮州市湘桥区西新街道 2026 年城镇老旧小区基础设施改造项目——全过程造价咨询》采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：潮州市湘桥区人民政府西新街道办事处 地址：潮州市湘桥区西新街道环城西路 17 号 联系电话：13118634563 联系人：谢煜
3	中介服务名称	潮州市湘桥区西新街道 2026 年城镇老旧小区基础设施改造项目——全过程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册、在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围满足本次选取范围。（2）服务机构具有采购代理服务能力和已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 主要对西新街道 12 个老旧小区进行改造提升，涉及改造建筑面积约 8.16 万平方米，改造提升内容主要包括小区道路路面整治、地下排水系统改造（含化粪池）、三线整治、垃圾分类与环卫设施改造、消防及安全设施改造、公共区域照明提升、无障碍及适老化设施改造、绿化提升、大门及道闸提升、围墙修复、服务设施提升等。现需采购潮州市湘桥区西新街道 2026 年城镇老旧小区基础设施改造项目全过程造价咨询服务单位。

6	 合同履行地点和方式	合同履行服务地点为潮州市湘桥区西新街道 12 个老旧小区（吉地街 24 号植绒宿舍、吉地街 22 号帘艺宿舍、南较路 55 号、南兴路 1 之 1 号、南溪巷 6 号、南溪巷 7 号、南华路 1 号、城新路 17 号、南华路 5 号、南华路 8 号、龙舌舟巷、广智楼）
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）进行计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效，服务期限根据合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目委托第三方验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	按合同实际要求约定进行执行。
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定要求进行执行。
13	备注	无