

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	三水区西南街道城镇老旧小区改造项目（恒益小区及第八小区）施工全过程造价咨询及跟踪审计服务
2	项目业主情况	名称：佛山市三水西南百达通投资控股有限公司 地址：佛山市三水区西南街道建设二路1号一座4楼417 联系电话：075787888865、联系人：朱依玲
3	中介服务名称	施工全过程造价咨询及跟踪审计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、具备独立法人资格，持有效营业执照； 2、具有工程造价服务及人员执业证书； 3、近三年内无重大违法记录及行业惩戒记录。
5	服务内容和 service 要求	总投资约 6200 万元。项目地点位于佛山市三水区西南街道恒益小区及第八小区，建设内容主要包括：①小区改造排水管网约 7700 米、改造燃气管网长度约 2000 米等；②小区改造照明设施约 300 套、电力线路约 21000 米、安防设施约 220 套、安防线路约 8000 米、增设微型消防站 8 套等；③小区道路提升改造面积约 62000 平方米；④小区绿化提升改造面积约 4700 平方米、公共文化体育场地改造面积约 6800 平方米、活动场地适老化改造面积约 500 平方米、儿童体育场地面积约 600 平方米等；⑤屋面防水修复处理面积约 22600 平方米，局部墙体修复面积约 6000 平方米等。 严格遵循规范及法律法规要求，依据工程资料进行施工全过程造价咨询服务及跟踪审计服务，主动核查发现问题并书面反馈，交付清晰准确的成果文件并对结论负责。并全程响应审核、审计、询疑需求，配合后续的过程管理。 （一）施工全过程造价咨询服务工作内容： 本项目协助进度款（计量与支付）审核、工程变更、签证工程量及价格审核、协助处理索赔及反索赔审核其造价、工程结算资料把关等合同约定的全过程造价咨询服务。



		(二) 跟踪审计服务工作内容 开展本项目全过程跟踪审计工作。包括：对项目立项、勘察设计、招标投标、工程结算及工程款支付管理、施工分包、工程变更、工程质量、交工验收进行跟踪审计。配合审计部门提供相关资料、答疑、整改。
6	合同履行地点和方式	履行地点：三水区西南街道； 履行方式：服务单位派驻人员开展咨询工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，区间范围 50%~60%。 3. 计价标准：以粤价函[2011]742 号《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》的施工全过程造价咨询服务费为基准计价。下浮前暂定 885000 元。
8	服务时间	自收到委托方提供所需资料后至项目竣工结算审核。
9	验收	验收标准：国家标准、符合相关行业计价规范等。 验收流程：乙方应在收到甲方提供的资料之日起 3 个工作日内，就资料是否存在缺漏向甲方一次性提出书面说明；施工过程中，乙方应在收到进度资料后 5 个工作日内完成审核并提交书面审核意见。甲方如反馈修改意见，乙方应在收到修改意见后 3 个工作日内完成修改补充，并提交正式成果报告（书面文本及电子文档）。 验收不合格处理：整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	咨询人将咨询成果文件报送委托人后，按财政部门审定的预算建安费为基数计算并签订《结算价确认函》，按规定程序办理请款手续后付款。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。具体内容按合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	本合同履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的, 提交订立合同所在地的仲裁委员会仲裁。
13	备注	1、服务响应方案: 详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。 2、人员配置: 列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。 3、证明资料: 提供能证明机构能力与信誉的相关资料等辅助材料。 4、未经委托人书面同意, 不得将服务转包或分包。

佛山市三水西南百达通投资控股有限公司

