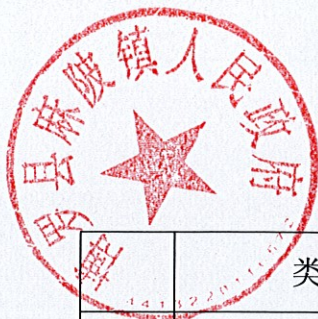




项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	麻陂镇金湖村长塘小组自来水管网改造项目采购结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县麻陂镇人民政府 地址：博罗县麻陂镇麻陂大道 168 号 联系电话：6130349
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
		1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
4	对中介服务机构的资质要求	2. 报名参加本次采购的企业须具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省网上中介超市。
5	服务内容和要求	包括但不限于： 1. 服务内容：对本项目进行结算审核工作，出具结算审核报告、结算书等相关资料，并做好项目定案后续服务工作。 2. 服务要求 (1) 根据审批后的施工设计图纸计算工程量并按照现行工程量清单规范和广东省现行相关专业综合定额等编制结算，出具符合有关部门要求的结算书、报告、定案书及详细工程量计算稿（含电子光盘）。根据国家及地方的有关法律和其它政策规定，保质按时完成委托工作。 (2) 在审核过程中就有关疑难问题应及时与甲方联系。 (3) 服务过程中，对涉及甲方的商业秘密保密。 (4) 保质按时完成结算审核业务，出具符合有关部门要求的结算书和报告光盘，对所出具结算书的真实性、合法性、合理性负责。
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定为主

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（最高金额 3500 元，最低金额 2000 元） 3. 计价标准：工程结算审核服务费计算公式为：总收费 = [基本收费+效益收费]； （1）基本收费 = 送审结算价 × 分段收费标准 × 0.9（折让优惠）； （2）效益收费 = 工程结算净核减额 × 3%。 （3）上述工程审核服务费不足 2000 元的按 2000 元计算。
8	服务时间	具体以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以合同约定为准
11	违约责任	具体以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	