

# 采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	佛山市三水区博文小学食堂燃气工程结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水云东海新城开发投资有限公司 地址：佛山市三水区荷湖南路1号1座 联系电话：0757-66890237 联系人：陈工
3	中介服务名称	佛山市三水区博文小学食堂燃气工程结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	承诺服务即可
5	服务内容和 服务要求	服务内容：庭院管部分：新建架空无缝钢管(3PE)D89×4.5、架空无缝钢管(3PE)D57x3.5、新建燃气调压计量柜、新建铝合金围栏、新建PE管燃气管DE90×8.2mm、PE管燃气管DE63x5.8mm等； 户内管部分：新建架空无缝钢管(3PE)D89×4.5、架空无缝钢管(3PE)D88.9×4.0、新建燃气探测器、新建燃气外控器、新建镀锌电线SC20、报警器用线BVV4x2.0mm <sup>2</sup> 等。项目施工合同价249953.35元，现需委托中介单位进行结算审核。  技术要求：服务单位应以建设单位提供的有关结算资料按现行计价规范、标准和有关规定完成本项目的结算审核。

6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的地点：三水区云东海街道荷湖南路</li> <li>2. 提供服务的方式：在中介服务机构办公场所提供服务。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率。</li> <li>3. 计价标准：《佛山市三水区云东海街道财政局工程造价咨询服务收费标准》（2024年到2026年），若最终结算价不足 1400.00元，则按 1400.00 元计取。本工程结算审核费约1400元，并在此基础上按中选机构报出的下浮率进行相应下浮后计收，最终以合同约定计算为准。</li> </ol>
8	服务时间	<p>本项目服务期为15个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：参考国家标准和行业标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：乙方需再次为该项目提供结算审核服务，直至成果合格为止，不得另行收费。</li> </ol>
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 乙方将全部审核成果文件报送项目业主方，并经业主方确认或相关部门审定后30天内结清该项目的结算审核服务费，收款单位收取费用时需提额有效发票。</li> </ol>

11	违约责任	<p>1. 若非因委托人原因，咨询人逾期提交本合同约定数量的咨询成果文件的，每逾期一日，乙方应减收咨询服务费的100元，若逾期超过30日的，委托人有权终止本合同且无需支付咨询服务费。</p> <p>2. 咨询人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。否则由此造成委托人损失的，咨询人须承担全部责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，提交<u>三水区</u>人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p>