

## 项目业主采购需求书编制建议

|   | 类别            | 内容                                                                                                                                           |
|---|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 黄圃镇文明围泵站重建工程-可行性研究报告编制服务                                                                                                                     |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：中山市黄圃镇水务事务中心<br>地址：中山市黄圃镇新甫路15号<br>联系电话：0760-23221013<br>联系人：何振宇                                                                      |
| 3 | 中介服务名称        | 工程咨询、工程勘察                                                                                                                                    |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | <p>1. 中介服务机构资质要求：工程咨询（乙级等级，水利水电、项目咨询资质）、工程勘察（乙级，岩土工程、工程测量资质）</p> <p>2. 需回避得机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。</p> |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 项目属于现状原址拆除重建，重建泵站设计流量为 25 m <sup>3</sup> /s（最终规模以论证设计成果为准）。服务单位负责完成该宗工程可行性研究报告编制，可行性研究阶段勘察测量工                                                |

|    |             |                                                                                                                                                |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 作，出具工程地质勘察报告，配合委托方完成发改立项工作。                                                                                                                    |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 中山市黄圃镇                                                                                                                                         |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率报价区间为 40%至 42%。</p> <p>3. 计价标准：参照行业收费标准，按中选单位所报下浮率折后按实结算，结算金额不超行业主管部门概算批复金额，且不超 50 万元，超上限价的，按上限价结算。</p> |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。                                                                                                             |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主组织各责任主体单位进行验收。</p> <p>3. 验收标准：工程可行性研究报告取得发改部门的立项批复。</p>                                                 |
| 10 | 结算方式        | 取得行业主管部门概算批复后 30 个工作日内一次性支付。                                                                                                                   |
| 11 | 违约责任        | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。                                                                                         |

|    |                 |                                                                                                                                                       |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。                                                                                                                        |
|    |                 | 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。<br>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。                                                         |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。 |
| 13 | 备注              | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采           |



|  |  |                                                                                                                                  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|