

项目业主采购需求书



说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”

序号	类别	建议
1	名称	南沙区港湾街道社区卫生服务中心蒲州社区卫生服务站筹建项目采购需求书
2	项目业主情况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目业主：广州市南沙区港湾街道社区卫生服务中心 2. 地点：广州市南沙区金岭南路 301 号之一、二、三层 3. 联系电话：18122035284 4. 联系人：王志平、官子瑞
3	中介服务名称	勘察设计、预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 必须是在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。 2. 须具备工程设计丙级（或以上）、工程勘察（岩土工程、工程测量）专业丙级（或以上）资质，营业执照有效。 3. 需要回避的机构：无。 4. 本项目不接受联合体投标。
5	服务内容和要求	根据项目实际需要的其他要求，按国家法律法规、行业标准、技术规范完成广州市南沙区港湾街道社区卫生服务中心下属蒲州社区卫生服务站（面积约 308 平方米）工程设计工作。主要包括项目地质勘察（如需）、管线摸查（如需）、方案设计、施工图设计及预算编制服务工作，招标配合、现场指导与监督、建设全过程设计服务及协调工作等。
6	合同履行地点和方式	服务地点：广东省广州市南沙区港湾街道天悦海湾小区 12 栋首层具体的服务条款以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号），勘察设计服务费用暂订约 31859.80 元，预算编制服务费用暂订约 3185.98 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	具体的验收条款以合同约定为准。
10	结算方式	具体的结算条款以合同约定为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，



		<p>应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	提交文件组成	<p>1. 投标书(参考格式一)</p> <p>2. 投标人法定代表人证明书及其授权委托书(参考格式二);</p> <p>3. 企业营业执照、资质证书副本复印件;</p> <p>4. 报价书(格式五);</p> <p>5. 工程设计/勘察设计方案,请参照评分办法编制,格式自拟;项目团队组织架构(参考格式六);</p> <p>6. 服务承诺书(参考格式七)。</p>
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> <p>4. 在择优比选前将复核以下内容,若不满足则视为无效投标: (1) 投标人需满足本表序号4全部内容的要求;(2) 投标文件内容应满足本表序号13中1-6项全部内容的要求;(3) 本次采购设置成本警戒线为控制价的90%,当投标报价低于成本警戒线时应出具合理性说明和相关证明文件。</p> <p>5. 请已报名的中介机构,将纸质版材料(一式三份,一正两副)邮寄至上述项目业主地址。</p>