项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	始兴县中古坑生态示范园、地产公司清产核资工作采购需求书
2	项目业主情况	始兴县自然资源局 联系电话（0751 3310388）
3	中介服务名称	始兴县中古坑生态示范园、地产公司清产核资工作
4	对中介服务机构的资质要求	具备独立法人资格，持有合法有效的《会计师事务所执业证书》，处于正常执业状态，可依法独立开展审计鉴证业务。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于：审计、评估、林权核查等。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：签订合同之日开始至服务结束。 2.提供服务的地点：始兴县永安大道38号、始兴县太平镇水南村
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.计价区间：11-12万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收标准：行业标准 3.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按子项目结算——每个子项目完成并验收合格后的10个工作日内，项目业主向成交供应商支付子项目的服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。因使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间),在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。