

# 广州市番禺水务工程建管中心(广州市番禺 区水旱灾害防御中心)采购需求书

	类别	建议
1	名称	番禺区珠江后航道片区美丽河湖——岭南水乡生态示范带项目(大学城中心湖及后航道滩地生态重建工程)施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市番禺区水务工程建管中心(广州市番禺区水旱灾害防御中心) 地址：广州市番禺区市桥街环城东路 20 号首二层 联系电话：13610314273 联系人：周树华
3	中介服务名称	番禺区珠江后航道片区美丽河湖——岭南水乡生态示范带项目(大学城中心湖及后航道滩地生态重建工程)施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：水利行业河道整治设计甲级。 2. 需要回避的机构：中水珠江规划勘测设计有限公司、淮安市水利勘测设计研究院有限公司。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求



5	服务内容和服 务要求	<p>不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p> <p>1. 项目基本情况：该项目计划对大学城中心湖、赤坎湿地、贝岗湿地、大学城珠江后航道及江沥海，开展生态缓冲带和人工湿地修复，主要工程内容包括：（1）大学城中心湖生态修复工程：修复局部损坏的缓冲带，贯通提升湖滨生态缓冲带。在水深约 0.5 米~0.8 米滨水岸带种植挺水植物、浮叶植物；在水深约 2 米以内水域种植沉水植物。总修复面积 5.69 公顷。（2）赤坎湿地生态修复工程：恢复局部湿地水域，控制外来入侵植物并清杂、修复湿地缓冲带，构建大型水生植物群落，保护和提升湿地生物多样性。总修复面积 30 公顷。（3）贝岗湿地水生植物种植及陆域生态缓冲带：以恢复湿地生态系统健康为主要目标，修复湿地入湖潮汐通道，控制外来入侵植物、修复湿地缓冲带，构建大型水生植物群落，保护和提升湿地生物多样性。总修复面积 12.0 公顷。（4）大学城后航道生态修复工程：针对小谷围岛南岸区域堤脚以上沉箱位置长势较差的湿生植物进行修复，控制外来入侵植物，修复河</p>
---	---------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



湖生态缓冲带、种植挺水植物。总修复面积10.5公顷。(5) 江沥海生态修复工程:利用滩地地底泥进行微地形改造,打造滩地生态带,种植挺水植物,并设置垃圾拦网用于拦截水面垃圾。总修复面积2.4公顷。

2. 服务类型: 施工图审查招标, 服务要求: 按广东省建设厅发布的《广东省建筑工程施工图设计审查暂行办法》和广州市建设委员会印发的《广州市建筑工程施工图设计文件审查实施办法》及国家技术规范、标准、规程以及甲、乙方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告, 并对审查的图纸质量负相应的责任。进度要求: 合同签订及各资料齐备10天内提交审查意见, 设计单位完成回复意见后5天内提交审查报告。

3. 工程项目地址: 广州市番禺区小谷围街道大学城中心湖及后航道滩地。项目基本情况: 该项目计划对大学城中心湖、赤坎湿地、贝岗湿地、大学城珠江后航道及江沥海, 开展生态缓冲带和人工湿地修



复，主要工程内容包括：(1) 大学城中心湖生态修复工程：修复局部损坏的缓冲带，贯通提升湖滨生态缓冲带。在水深约 0.5 米~0.8 米滨水岸带种植挺水植物、浮叶植物；在水深约 2 米以内水域种植沉水植物。总修复面积 5.69 公顷。(2) 赤坎湿地生态修复工程：恢复局部湿地水域，控制外来入侵植物并清杂、修复湿地缓冲带，构建大型水生植物群落，保护和提升湿地生物多样性。总修复面积 30 公顷。(3) 贝岗湿地水生植物种植及陆域生态缓冲带：以恢复湿地生态系统健康为主要目标，修复湿地入湖潮汐通道，控制外来入侵植物、修复湿地缓冲带，构建大型水生植物群落，保护和提升湿地生物多样性。总修复面积 12.0 公顷。(4) 大学城后航道生态修复工程：针对小谷围岛南岸区域堤脚以上沉箱位置长势较差的湿生植物进行修复，控制外来入侵植物，修复河湖生态缓冲带、种植挺水植物。总修复面积 10.5 公顷。(5) 江沥海生态修复工程：利用滩地地底泥进行微地形改造，打造滩地生态带，种植挺水植物，并设置垃圾拦网用于拦



		<p>截水面垃圾。总修复面积 2.4 公顷。估算总投资 5983.1 万元，其中施工图审查费用 14.45 万元。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 提供服务的时间：工期 15 日历天</li><li>2. 地点：广州市番禺区。</li><li>3. 方式：按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。</li></ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li><li>2. 报价方式：报总价（招标限价 14.45 万元）</li><li>3. 计价标准：按照财政结算评审价为准。</li></ol>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 天（自然日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li><li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li><li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li><li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准：未按广东省建设厅发布的《广东省建筑工程施工图设计审查暂行办法》和广州市建设委员会印发的《广州市建筑工程施工</li></ol>



		<p>图设计文件审查实施办法》出具审查报告。</p> <p>验收不合格的处理：重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>施工图通过审查后支付至概算评审价的50%，开工后支付至概算评审价的80%，结算评审后支付尾款，最终结算价以财政结算评审价为准，审查费用由施工图设计单位支付。</p>
11	违约责任	<p>1.在合同履行期间，甲、乙方要求终止或解除合同，丙方未开始审查工作时，不退还乙方已付的定金；已开始审查工作的，乙方应根据丙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段审查费的一半支付；超过一半时，按该阶段审查费的全部支付。</p> <p>2.乙方应按合同规定的金额和时间向丙方支付审查费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。</p> <p>3.由于丙方自身原因，延误了按合同规定的审查资料文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收审查费的千分之二。</p> <p>4.合同生效后，丙方要求终止或解除合同丙方应双倍返还定金。</p> <p>建设方（甲方）：广州市番禺区水务工程建管中心 （广州市番禺区水旱灾害防御中心）</p>



		设计方（乙方）：中水珠江规划勘测设计有限公司 审查方（丙方）：施工图审查单位
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

