

阳江滨海新区（阳江高新区）2026 年在建房

屋建筑和市政工程安全、质量评估服务

需求书



一、评估目的

为更好地清晰掌握我区在建房屋建筑和市政工程总体工程安全、质量管理情况，提高建设工程管理的精细化、专业化水平，并针对性辅助工程管理人员明确改进、提升的方向，对参建单位加大履职管理力度，有效促进各项目安全、质量管理水平提升。引入第三方巡查评估单位，对在建房屋建筑和市政工程的工程安全、质量状况进行周期评估，发现在建房屋建筑和市政工程现场风险点、危险源及存在的各类问题，对存在风险实施评估、分级、监控、预警，并提出解决方案，有效促进各项目参建主体切实履行安全主体责任。

二、评估依据

根据国家安全文明施工规范标准《安全生产许可证条例》、《特种设备安全监察条例》、《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》、《建筑工程施工许可管理办法》、《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011、《施工企业安全生产评价标准》（JGJ/T77-2025）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》、《房屋市政工程安全生产标准化指导图册》、《市政工程施工安全检查标准》（CJJ/T275-2018）、《企业安全生产标准化基本规范》（GB/T 33000-2025）、《职业健康安全管理体系要求及使用指南》GB/T 45001-2020、《生产经营单位生产安全事故应急预案编制导则》（GB/T 29639-2020）、《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ 46-2024、《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ 80-2023）、《建筑施工碗扣式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 166-2016、《房屋市政工程生产安全重大事故隐患排查判别标准（2024 版）》、《阳江滨海新区（阳

江高新区)住房城乡建设系统安全生产治本攻坚三年行动实施方案(2024-2026年)》、《广东省建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》等有关要求对在建房屋建筑和市政工程项目进行安全、质量风险评估。



三、评估范围

辖区内的在建房屋建筑和市政工程项目。

四、评估频次

2026年每季度对辖区内所有在建房屋建筑和市政工程项目进行一轮全覆盖检查评估。

五、评估内容

(一)施工现场安全生产:

1.房屋建筑工程:普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、现场消防、临边防护、有限空间作业、动火作业、特种作业、危险化学品等。

2.市政工程:普通脚手架、吊篮、基坑工程、地下暗挖工程、顶管施工、模板支架、高处作业、建筑起重机械、施工机具、施工用电、现场消防、有限空间施工、现场交通疏导等。

(二)文明施工:文明施工、扬尘污染防治等。

(三)工程资料:安全管理、工人工资支付相关材料等。

(四)工程质量:工程实体质量隐患、地基与基础工程、主体结构、砌筑工程、装饰装修、防渗漏节点等。

六、评估人员要求

评估设置房屋建筑类项目评估组1组,市政基础设施类项目评估组1组。每组评估为每个项目2人,包含1名组长和1名组员。组长必须具有丰富项目现场管理经验且具备相关工程高级或中级职称,小组其他人员则必须具有评估经验,熟悉使用评估工具,熟知各项评估指标。

七、企业资格要求

(一)已在广东省内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足要求;



(二) 已入驻广东省中介超市。

八、评估成果

(一) 整改时间确认单：评估当天现场出具，内容包含基本资料、各模块评估结果、隐患等级及数量统计、问题清单等，评估结束后由参建各单位签字确认作为整改依据。

(二) 总结反馈：每一次集中评估结束后，组织评估反馈会，及时反馈发现的问题，并对监督人员进行培训。

(三) 总结报告：每一轮评估结束后七天内出具，评估组对所有参评项目数据进行汇总分析，从数据趋势、评估情况、问题暴露频率、隐患等级等多个维度着手编制总结报告，总结报告中公布安全管理的薄弱项、总排名、安全文明单项排名、隐患占比、评估趋势、安全、质量突出问题及改进建议等内容供委托方作为安全、质量管控的依据，助力项目安全、质量管理水平提升。

九、评估费用

(一) 收费标准

经市场询价，每个项目每次按 2500 元作为收费标准。

(二) 评估计费

本次评估费用为收费标准下浮 20%：即每个项目每次按 2500 元×80%=2000 元计费，具体以签订合同为准。

项目如涉及到大型机械的专项检查，按照如下金额进行计费

	塔式起重机	施工升降机	附着式升降脚手架	吊篮
服务价格	1100 元/台	900 元/台	800 元/栋	700 元/栋

本次服务采用直接选取模式进行选取。

十、付款方式

双方签订合同，乙方向甲方提交相关评估报告后，以实际评估的项目数、实际评估的大型机械数量进行结算，每季度结算一次。具体以签订合同为准。

十一、其它要求

（一）为确保服务质量，服务单位须指定联系人，负责本项目的服务范围、服务质量、服务进度等日常业务工作。

（二）服务单位需提供员工咨询服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

（三）做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

十二、本次评估服务未尽事宜，以双方签订的合同为准。

阳江滨海新区（阳江高新技术产业开发区）

建设管理和综合执法局

2026年1月19日