

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区李伟强职业技术学校学生宿舍 B 座加固工程审图编制采购需求书
2	项目业主情况	业主：佛山市顺德区李伟强职业技术学校、地址：顺德区大良金沙大道健民街 9 号、联系电话” 0757-22326836、联系人：李淑先。
3	中介服务名称	学生宿舍 B 座加固工程审图
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 该项目需要将学校学生宿舍 B 座加固工程审图。搞工程预期建安费用 1900000.00 元，主要针对鉴定报告进行加固工程设计，由此而对设计图纸进行审图，确保其能通过国家及各类验收标准。 2. 进度要求：以后续合同为准。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：以合同为准。</p> <p>2. 出具设计书、图纸，递交至我方办公场所。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、及本地燃气供气和使用标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准：不能通过本地及国家标准验收、验收不合格的处理：（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款—服务期满并验收合格、且该设计的施工项目完成后，项目业主向中选中介机构支付合同全部总金额。</p>

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

