

普宁市大坝镇湖美小学综合楼建设工程 施工图审查服务采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	普宁市大坝镇湖美小学综合楼建设工程施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市大坝镇湖美村村民委员会 地址：普宁市大坝镇湖美村 联系人：辜晓松 联系电话：13421177789
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 资质要求说明：参加本次采购服务的公司须具有建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构名录备案证书；具有一类房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的审查单位。
5	服务内容和服 务要求	负责对普宁市大坝镇湖美小学综合楼建设工程进行施工图审查。
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：普宁市大坝镇湖美村。 2. 方式：确定中选企业后，10个工作日内到我单位签订合同，签订审查服务合同后随即开展相关工作，最终出具施工图审查成果。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 服务金额：0.00%下浮率至35.00%下浮率。 4. 计价标准：本项目服务费用暂不做评估与测算，最终以项目审定价为准，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。

10	结算方式	待中选机构出具支付申请，经普宁市大坝镇湖美村村民委员会审核认定后，根据审查服务合同相关约定支付审查费用。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

普宁市大坝镇湖美村村民委员会

2026年5月27日

