

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	信宜市中医院3号楼电线线路改造工程工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市中医院 地址：信宜市竹园路1号楼 联系电话：18998568299 联系人：高燕
3	中介服务名称	信宜市中医院3号楼电线线路改造工程工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建筑工程设计乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：信宜市中医院3号楼电线线路原为铝线，使用时间长，用电损耗大，



		<p>对信宜市中医院3号楼电线线路按现行规范材料改造为铜线，改造电线电缆等；</p> <p>2. 服务类型为项目施工图设计，对信宜市中医院3号楼电线线路改造</p> <p>3. 信宜市中医院3号楼建筑面积1403平方米，楼层六层。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自合同签订日起10个工作日内提供项目的施工图设计；地点：信宜市中医院；方式：电子版、纸质版。2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：勘察设计收费标准2002。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10个工作日。自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式： 验收不合格的判定标准为与合同约定不符；</p>



		验收不合格的处理为整改、重新制作、赔偿采购人损失。
10	结算方式	1. 一次性付款——交付施工图到信宜市投资中心审核时，设计单位向采购人一次性进行请款，采购人在5个工作日内，向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，仲裁的方式解决。</p>



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

