

# 采购需求书



	类别	建议
1	名称	中山报业文化创意产业园室内外修缮工程 监理服务
2	项目业主情况	项目业主：中山日报社 地址：中山市东区中山五路1号 联系人：梁文浩 联系电话：18188815898
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程监理类别登记。
5	服务内容和 服务要求	对中山报业文化创意产业园室内外修缮工程质量、进度、施工安全实施全过程监控。 审核施工方案、材料验收、隐蔽工程及关键工序旁站；进度审核计划、管控工期节点；造价审核进度款、变更签证与工程量；安全文明施工巡查、专项方案审查、隐患整改督

		办；监理日志月报编制、各方工作协调、组织监理例会及竣工验收配合。
6	合同履行地点和方式	中山报业文化创意产业园
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：30.00%下浮率至 50.00%下浮率。</li> <li>3. 计价标准：参照《中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法（中府办[2024]19号）》、《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）文件有关收费标准计价。</li> </ol>
8	服务时间	自合同签订之日起，至工程竣工验收完成为止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：监理服务的验收不合格的判定标准以建设工程验收是否合格为判断依据，验收不合格的需整改并支付违约金、赔偿采购人损失，直至建设项目验</li> </ol>

		收合格为止，并根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体支付条款以合同约定为准。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	本次服务所有需求资料、过程资料、成果资料均属于采购人，中选单位应对所有资料进行保密，不得用于除本项目之外的其他项目。