项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	风采路92号历史建筑等危房改造项目全过程造价咨询跟踪服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市住房保障中心 地址：广东省韶关市和平路73号房地产大厦 联系电话：0751-8898343，联系人：关淳。
3	中介服务名称	风采路92号历史建筑等危房改造项目全过程造价咨询跟踪服务
4	对中介服务机构的资质要求	具有独立法人资格的工程造价咨询机构，能依法独立出具工程造价审核报告和结果承担法律责任。提供企业有效营业执照及资质证书复印件；项目参与人员必须具有一级造价工程师资质；须提供近三年内业绩表或合同复印件；须提供中介超市综合评价；须提供韶关市上2026年第二季度建设工程造价咨询企业综合诚信评价；须提供有效可行的项目服务方案。
5	服务内容和服务要求	服务内容： 工程现场全过程造价咨询跟踪服务

		服务要求： 1）本项目中的所有服务必须符合国家和行业的相关标准；2）及时向采购人反馈项目进度等信息；3）按约定的时间及内容，向采购人交付相应报告，并对报告的完整性、准确性负责。
6	合同履行地点和方式	履行地点：韶关市区。 项目业主不提供办公场所，中介服务机构需在其自有办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：服务费3万元，不下浮 3.计价标准：本项目服务价3万元，报价不下浮
8	服务时间	合同另行约定
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收 2.验收程序：双方共同验收 3.验收标准：国家标准 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改
10	结算方式	合同另行约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。
13	备注	

韶关市住房保障中心

2026 年 9 月 20 日