

# 项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	贝水村基础设施建设提升工程-工程勘察服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：肇庆市鼎湖区永安镇人民政府 单位地址：肇庆市鼎湖区永安镇兴盛四路2号 联系人：梁先生； 联系电话：0758-2661202。
3	中介服务名称	贝水村基础设施建设提升工程建设-工程勘察服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程勘察专业类（岩土工程）甲级。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。



		3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	对贝水村基础设施建设提升工程进行建筑工程勘察服务，需提交成果：勘察报告。 项目基本情况：项目总投资约 290 万元，以人居环境整治为主，涉及外立面改造、景观绿化、停车场、配套设施等内容，具体设计内容包括四小园建设、建筑外立面改造、文化公园提升、村委门口及外墙提升、木栈道、铺设沥青路、候车亭新建、导视系统建设、土地硬化等。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费标准》（2002 修订本）计价，再在此基础上下浮投标下浮率，最终实际计价金额不得超过概算批复价，若实际计价金额高于概算批复价，则按概算批复价执行。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。



10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	按照合同双方自行约定。

