

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	(肇庆市代建项目管理局)肇庆市中心城区建筑垃圾消纳场(一期) 工程项目提供工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市代建项目管理局 地址：肇庆市端州区城中路 49 号市府大院 37 幢 联系电话：0758-2293376 联系人：张先生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备市政公用工程 乙级或以上监理资质 2. 需要回避的机构：无 3. 无其他要求
5	服务内容和服 务要求	根据业主要求，肇庆市中心城区建筑垃圾消纳场(一期) 工程项目提供工程监理服务，工程概况： 该项目总投资约 534.50 万元，其中工程费用 393.56 万元，建设地点：肇庆市高要区南岸街道定江村下黎坑(市生活垃圾无害化处理场(高要马安填埋场)内) 项目内容：项目建设内容主要为建筑垃圾填埋场以及其他配套设施建设，包括填埋库区构建、防

		<p>渗设计、地下水导排收集设计、污水导排收集设计、沉砂池、雨污分流设计、场区道路等。</p> <p>服务内容：本工程项目的施工准备期、施工期、竣工结算期、质量保修期全过程及设备的安装、工程竣工初审及全过程造价控制、工程竣工结算协调，并且在项目施工准备期直至竣工验收后实行全过程项目管理等相关工作。</p> <p>服务要求：根据委托人与施工单位签订的施工合同内容进行施工阶段监理，对施工过程的质量、安全、工程造价控制工作、工程进度控制工作进行管理，对施工单位提交的工程结算书进行初步审核，并出具审核报告。其中质量控制目标：工程质量要求达到合格或以上标准；安全文明控制目标：确保工程无重大安全事故；造价控制目标：工程造价不超施工合同价；进度控制目标：按期完工；对施工单位主要施工管理人员出勤情况进行考核。竣工资料通过城建档案馆验收和工程备案。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同履行地点：肇庆市高要区</p> <p>合同履行方式：履行监理职责</p>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收

		费管理规定》（发改价格[2007]670号）计费方式下浮。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，双方按照合同约定执行。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：业主组织验收 3. 验收标准：按照相关国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：继续服务直到通过验收。
10	结算方式	1. 服务期期间按工程进度分期付款（具体按照双方合同约定来执行）
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。（具体按照双方合同约定来执行）
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p> <p>——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者</p>

		两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>