

2026 年度榕城区农村低收入群体等重点保护对象房屋安全鉴定服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	揭阳市榕城区住房和城乡建设局 2026 年度榕城区农村低收入群体等重点保护对象房屋安全鉴定服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区住房和城乡建设局 地址：揭阳市榕城区东湖路 联系电话：8626990 联系人：黄先生
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 供应商应具备检验检测服务（类型：其他检验检测）资质，在人员组成结构等方面具有相应的能力，并已入驻广东省网上中介服务超市； 3. 供应商未列入失信被执行人、重大税收违法

		法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（以信用中国网站 www.creditchina.gov.cn 或中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn 查询结果为准）； 4. 本项目不接受联合体投标。 5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标。
5	服务内容和 服务要求	为切实做好我区农村低收入群体等重点保护对象住房安全保障工作，现需委托具有相关资质的公司，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，对农村低收入群体等重点保护对象房屋进行安全鉴定服务，明确房屋危险程度鉴定等级，并出具相关鉴定报告等，作为后续我局对经鉴定住房确属 C 级或 D 级的农村低收入群体等重点对象予以住房安全保障支持的技术依据。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务时间：自签订合同起至服务结束。 2. 服务地点：揭阳市榕城区。 3. 服务方式：根据国家和地方现行相关法

		律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，对农村低收入群体等重点保护对象房屋进行安全鉴定服务，明确房屋危险程度鉴定等级，并出具相关鉴定报告等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：报价最低服务金额 15000 元，最高服务金额 30000 元。最终具体费用（不高于中选报价金额）根据检验检测服务收费标准及双方协商约定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）。 4. 验收不合格的处理方式：第三方需重新按国家现行规范标准进行检测鉴定，出具符合规范要求的鉴定报告，实际情况根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内,项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额,合同总金额以其他具备资质的第三方核价单位审定结果或依据检验检测服务收费标准及双方协商约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 中选机构须能及时响应。中选机构在签订合同后,需在1天内联系采购单位洽谈本次服务细节,并开展相关工作。 2. 中选机构在服务期间,对采购单位提出的工作要求需及时响应,在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时,必须在1天内到达相应地点。 3. 中选机构要根据项目需求投入足够的人

		力物力，确保工作按时按质完成。 4. 对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。 5. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。 6. 中选人在接到选取人的通知后，须安排负责人在 5 个工作日内，到业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。 7. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--