

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	《潮州古城资产资源盘活项目(1049处)》青天路(卫星一路)14、16号、西马路50-56号2处公房维修项目采购需求书
2	项目业主情况	公司名称：潮州府城文化旅游投资集团有限公司 办公地址：潮州市湘桥区环城东路4号 联系电话：15814917899 联系人：李少生
3	中介服务名称	《潮州古城资产资源盘活项目(1049处)》青天路(卫星一路)14、16号、西马路50-56号2处公房维修项目预算编制
4	对中介服务的资质要求	1. 具有对应造价资格，有效的营业执照。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。

5	服务内容和 服务要求	据业主要求，协助开展对古城资产（1049处）公房维修养护项目的预算编制，出具相关预算书。该项目有关费用由潮州府城文化旅游投资集团有限公司下属全资子公司潮州府城资产运营有限公司支付，发票抬头开具：潮州府城资产运营有限公司。
6	合同履行 地点和方 式	提供服务的地点：主要在中介服务机构办公场所开展工作，必要时派员到维修地点进行现场勘查、沟通对接。
7	公开选取 方式和计 价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额(1600元-2000元)。 3. 计价标准：按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，项目服务时间以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按后续合同要求确定。
10	结算方式	按合同约定执行。

11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同 和 解决争议 方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

