

蕉岭县长潭镇麻坑村基础设施建设和人居环境提升工程项目选取招标代理机构需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	蕉岭县长潭镇麻坑村基础设施建设和人居环境提升工程项目选取招标代理机构
2	项目业主情况	项目业主名称:蕉岭县长潭镇人民政府 地址:广东省梅州市蕉岭县 联系人:钟先生 联系电话:0753-7850919
3	服务内容	(1) 依据国家有关法律法规,在合同约定的授权范围内办理委托项目的招标代理工作; (2) 依据项目实际情况及招标人提供的项目资料,编制招标公告、招标文件、招标过程有关公函等; (3) 整理和填写招标备案相关资料;在指定的法定媒体上发布招标公告、发放招标文件、答疑澄清文件的整理、组织收标开标评标工作、办理中标通知书、整理招标资料汇编等所有招标手续; (4) 招标人安排的其他相关工作; (5) 具体内容按合同约定为准。
4	中介服务机构资格要求	(1) 中介服务机构资质要求:工程造价咨询或工程咨询 (2) 需要回避的机构:无 (3) 根据项目实际需要的其他要求:按委托人(选取人)要求,对蕉岭县长潭镇麻坑村基础设施建设和人居环境提升工程项目提供招标代理服务。

5	服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况(背景)描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的:为全面提升长潭镇村居环境，推动落实美丽乡村建设。招标代理机构应协助项目业主完成招标文件的编制、公告发布、开标评标组织等全流程工作，并确保招标过程符合相关法律法规及行业规范。</p> <p>2. 服务要求、进度要求、质量要求、后续(售后)服务要求： 服务要求:招标代理机构需具备专业的技术能力和丰富的行业经验，能够准确理解项目需求并提供针对性的服务。服务过程中应严格遵守国家及地方相关法律法规，确保招标流程的公开、公平和公正。 进度要求:需根据项目实际进度要求，合理安排工作计划，确保按时完成各阶段任务。 质量要求:招标文件的编制需严谨、规范，避免出现歧义或漏洞。 后续(售后)服务要求:提供完善的后续服务，包括协助签订合同、处理异议及投诉等，以保障项目的顺利实施。</p>
6	服务时间和方式	<p>(1) 提供服务的时间：本项目服务期为自合同签订之日起至完成招标代理事项，且将招标过程资料汇编移交给招标人为止。</p> <p>(2) 方式：招标代理机构按照委托人要求，派遣专业人员提供服务。服务过程中需与项目业主保持密切沟通，及时汇报工作进展，并根据实际情况调整工作方案。同时，招标代理机构需确保所有文件资料的完整性和保密性，不得擅自泄露项目相关信息。</p>
7	验收	具体内容按合同约定为准。

8	选取方式	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（0%至 5%）。</p> <p>3. 计价标准：代理服务费向中标人收取。根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格(2015)299 号规定，本项目代理服务费实行市场调节价，以中标金额为计算基数，采用差额定率累进法计算后结合报价下浮率经详细核算确定最终费用。</p>
9	违约责任	<p>如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。</p>
10	补充合同和 解决争议方式	<p>代理合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
11	备注	<p>（1）对违反《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的行为，将依法严肃处理；</p> <p>（2）报名截止时间：截止时间以中介超市报名截止时间为准；</p>

蕉岭县长潭镇人民政府

2026年3月3日

