

汕头国际风电创新港基础设施配套项目一期（第一批施工）建设工程质量检测（施工周边房屋完损性鉴定）采购需求书

	类别	需求
1	名称	汕头国际风电创新港基础设施配套项目一期（第一批施工）建设工程质量检测（施工周边房屋完损性鉴定）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区工业园区办公室 地址：磊广大道茂苗幼儿园东北侧濠江区工业园区办公室 联系电话：13502760878 联系人：陈松潮。
3	中介服务名称	汕头国际风电创新港基础设施配套项目一期（第一批施工）建设工程质量检测（施工周边房屋完损性鉴定）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 需被列入汕头市房屋安全鉴定机构名录的检测机构。 2. 需要回避的机构：否。

		3. 根据项目实际需要的其他要求：无。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述：汕头国际风电创新港基础设施配套项目一期（第一批施工）主要建设内容包括：同盛路南延及进港运输通道 2270 米、港区连接线及港区风电园区内部道路约 1700 米。服务内容主要是对汕头国际风电创新港基础设施配套项目一期（第一批施工）周边进行房屋完损性鉴定并出具房屋完损性鉴定检测报告，包括晟琪科技厂房、美联厂房、河渡村码头厂房、河渡村周边自建房等。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。 （1）服务内容：对汕头国际风电创新港基础设施配套项目一期（第一批施工）周边进行房屋完损性鉴定并出具房屋完损性鉴定检测报告； （2）服务要求：包括但不限于晟琪科技厂房、美联厂房、河渡村码头厂房、河渡村周

		边自建房等进行完损性鉴定，配合完成相关所需资料等； (3) 进度要求：详见“合同履行地点和方式”； (4) 质量要求：符合国家、行业现行规范、规程的质量标准； (5) 后续服务要求：服务期限至通过竣工验收为止。 3. 涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。 项目地址：广澳街道 项目基本情况：对汕头国际风电创新港基础设施配套项目一期（第一批施工）周边进行房屋完损性鉴定并出具房屋完损性鉴定检测报告，包括晟琪科技厂房、美联厂房、河渡村码头厂房、河渡村周边自建房等，面积约 170000 m²，预估费用为 960000 元。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式： 根据施工进度完成相关检测鉴定工作，后续

		服务期限至通过竣工验收为止。 2. 提供服务的地点：按照合同双方自行约定
7	响应方案要求 (参考)	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间控制价 768000 元-960000 元。 3. 计价标准：参照粤建检协[2015]8 号《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》。 4. 报价要求：中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。 5. 人员要求：至少提供 2 名技术服务人员，并提供相应人员的职称证，项目负责人要求具备高级工程师证书。 6. 服务响应： 中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主有关于本项目的服务要求，应在 12 小时内响应，中选中介服务机构能及时相应并妥善解决。

		服务期：委托检测鉴定自合同签订之日起至项目竣工验收为止。 7. 需提供近三年相关业绩资料。 8. 其他： 服务机构除在广东省网上中介服务超市中报名外，须同步将一份响应方案加盖公章后送达业主上述联系人及地址，响应方案格式自拟，需包含报价、人员、服务响应、企业资质及其它服务机构认为应当提供的资料。 备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为合同签订之日起至项目竣工验收为止。自合同生效之日开始计算。
9	验收	1. 验收时间：全部检测鉴定工作服务完成后。 2. 验收程序：项目业主组织验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：退回重新整改，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及

		项目实际情况确定。
10	结算方式	检测单价参照粤建检协[2015]8号《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知为依据。 1. 合同签订后 15 天内，支付合同暂定价的 20%。 2. 乙方提交《房屋（完损）鉴定报告》后 15 天内，支付合同暂定价的 60%。 3. 工程竣工验收，财政部门结算审核定案完成后 15 天内，付清余款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向濠江区人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



