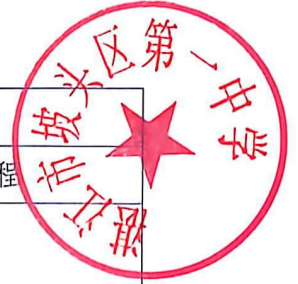


坡头区一中运动场看台三楼增建功能室工程

监理服务采购需求书



	类别	内 容
1	名称	坡头区一中运动场看台三楼增建功能室工程
2	项目业主情况	1. 项目业主：湛江市坡头区第一中学 2. 项目联系人：邓老师 3. 联系电话：0759-3955503 4. 联系地址：湛江市坡头区灯塔路 190 号
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构的资质要求：须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的房屋建筑工程专业乙级(或以上)工程监理资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：本项目位于湛江市坡头区灯塔路 190 号湛江市坡头区第一中学校内，项目总投资 2926559.00 元，建设内容在已建运动场看台进行改造和加建，最终以实际发生的工程量为准。 2. 服务内容和要求：在监理服务期内监理范围按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）及国家、省、市有关规定开展监理工作，按选取人提供的设计文件、有关资料及说明，要求承担本工程施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段的监理工作。监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量的缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等，最终以合同约定为准。中介服务机构参与本项目报名时，须提供响应方案，方案内容包括但不限于本项目拟投入的人员及相关服务方案等内容。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：提供服务的时间以双方签订合同为准。 2. 服务地点：湛江市坡头区灯塔路 190 号湛江市坡头区第一中学校内。 2. 服务方式：派出监理工作需要的监理机构及监理人员不少于 3 名，完成监理工程范围内的监理业务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（¥96576.45 元至 82089.98 元）。 3. 收费标准：按国家现行《建设工程监理与相关服务

		收费管理规定》(发改价格[2007]670号)计算后 8.5 折计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期约为 180 个日历天。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同条款进行结算。
11	违约责任	1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商解决，协商解决不成时，任何一方均可向项目所在地的人民法院提起诉讼解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

