

采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关市浈江区风采实验学校空调全覆盖电力改造项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：韶关市浈江区风采实验学校 地址：韶关市浈江区韶关市浈江区风采街道峰前路 23 号风采实验学校 联系人：张玲 联系电话：07516915586
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政公用工程监理乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：对学校现有供电系统进行增容改造，以满足全校空调安装后的用电需求。 2. 服务类型及要求：（1）服务类型：施工阶段及保修阶段的监理服务。（2）服务要求：按照国家、地方及行业现行的有关工程建设法律、法规、技术标准、规范及设计文件，对项目的质量、进度、投资、安全进行

		全方位控制，对合同、信息进行管理，并协调参建各方关系。监理人应严格审查施工组织设计、专项施工方案，监督施工单位按图施工，确保工程质量达到合格标准，确保施工过程安全无事故。（3）进度要求：监理服务期与施工工期同步，直至项目竣工验收合格并完成保修期内的监理工作。（4）质量要求：工程质量必须符合国家、地方及行业现行相关标准、规范，一次性验收合格。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：自合同签订之日起至项目保修期结束。2. 服务地点：韶关市浈江区风采实验学校校内。3. 服务方式：派员驻点服务。总监理工程师、专业监理工程师按合同约定驻场，对施工现场进行全过程监理。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号），并结合市场调节价，由供应商自主报价。报价上限为人民币 15000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目监理服务期自合同生效之日起开始计算，

		至项目工程保修期届满之日止。其中施工阶段监理服务期具体以实际施工工期为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后一次性验收。2. 验收程序：由项目业主自行组织验收，或委托第三方机构进行验收。3. 验收标准：以国家、地方及行业现行相关标准、规范，以及双方签订的合同约定为准。4. 验收不合格的处理方式：若验收不合格，中选中介服务机构应在规定期限内整改至合格；若整改后仍不合格，项目业主有权解除合同，并要求中选机构支付合同总金额 20%的违约金，并赔偿因此给项目业主造成的全部损失。
10	结算方式	一次性付款：项目整体竣工验收合格且监理资料全部移交、经项目业主确认无误后 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 100%。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 因中选中介服务机构原因导致工程质量、安全、工期等不符合合同约定的，每发生一次，应按合同总金额 20%向项目业主支付违

		约金；造成损失的，违约金不足以弥补损失的，还应赔偿损失。3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。解决争议方式：对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目业主所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行

		期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--