

广东实验中学永平校区林地可行性报告编制及林地边界桩放样服务 采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东实验中学永平校区林地可行性报告编制及林地边界桩放样服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市白云区教育局 采购人（建设管理单位）：广州市白云城市建设投资有限公司 地址：广州市白云区齐富路88号C栋8楼8015 联系人及联系电话：刘工 020-36682080
3	中介服务名称	广东实验中学永平校区林地可行性报告编制及林地边界桩放样服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）中介服务机构具有合格有效的林业调查规划设计资质丙级或以上证书。 （2）项目负责人具有林业类相关专业中级或以上工程师技术职称的。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服	1. 服务内容：本项目主要针对学校内 1#高中

	务要求	教学楼南侧边坡、2#操场南侧边坡、3#教师公寓周边岩质边坡、4#宿舍楼北侧边坡及 5#教学楼东北侧边坡等 5 处地质灾害点开展工作。为本项目提供林地报批及林地边界桩放样相关服务工作（包含编制建设项目使用林地可行性研究报告）。 2. 服务类型：林业调查规划设计。 3. 服务要求：按国家、省市区现行的有关技术规范及标准要求，编制本项目的使用林地可行性研究报告，配合建设单位办理使用林地审核同意书。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至完成合同约定的所有服务内容为止。 2. 提供服务的地点：广州市白云区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取，根据评审办法要求（详见附件）择优选取中选中介机构。 2. 报价方式：报总价及下浮率（格式详见附件）（报价区间：135460 元-121914 元）。 下浮率=（1-报价/135460）×100% 3. 计价标准：参照《林业和草原工程建设项目服务计费指导意见》（林建协〔2024〕54

		号)收费标准计取,并结合本项目实际情况综合考虑确定。
8	服务时间	详见附件合同。
9	验收	以服务方提交的可行性研究报告经相关政府部门评审并批复通过为准。
10	结算方式	详见附件合同。
11	违约责任	详见附件合同。
12	补充合同和 解决争议方式	详见附件合同。
13	备注	1. 合同的变更、终止等,适用《民法典》等法律法规的规定。
14	需求书附件	1. 评审办法 2. 报价文件格式

附件 1：评审办法

一、评审因素

条款号			评审因素与标准
1	符合性评审标准		1. 报价文件上的签字、盖章齐全，符合采购需求的规定。 2. 中介服务机构的报价符合采购需求的规定。
2	资格性评审标准		1. 中介服务机构应为中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的企业或事业单位。 2. 中介服务机构资质符合采购需求书中对“中介服务机构的资质要求”。
序号	评分因素及权重	分值	商务技术部分评分标准
1	同类项目业绩	10	中介服务机构自2023年1月1日至今，承接过同类项目的，每提供一项得5分，最高得10分。 注：同类项目指林地可行性研究报告编制服务类项目，须提供合同关键页（含合同首页、合同内容页、合同签订签字盖章页）扫描件，时间以合同签订日期为准。
2	拟投入人员情况（除项目负责人外）	20	技术人员具备林业类相关专业中级（或以上）工程师技术职称的，每提供一个得5分，本项最高得20分。无或其它不得分。 注：须提供人员职称证书扫描件，不提供不得分。
3	服务方案	60	根据中介服务机构针对本项目提供的服务方案进行评审进行综合评分： 1. 对项目涉及政策和所在地工作条件认识深刻，熟悉项目区域情况，对重点和难点认识充分、理解准确的； 2. 所提供的服务方案内容全面具体，满足项目需求，工作开展思路明确，工作措施针对性和可操作性强的， 3. 能够准确把握项目目标，提供的质量保障及控制措施内容全面，保障措施合理可行。 服务方案优得[60, 40)分、良得[40, 20)分、差得[20, 0)分，没有提供服务方案得 0 分。
序号	评分因素及权重	分值	价格部分评分标准
1	价格得分	10	评审报价得分 = (评审基准价/报价) × 价格分值【注：满足文件要求且报价最低的报价为评审基准价。】最低报价不是中选的唯—依据。价格得分精确到小数点后两位。

二、评审细则

1. 评审委员会

(1) 评审委员会由采购人依法组建。

(2) 评审委员会将秉承客观、公平、公正、择优的原则对所递交的报价文件进行独立的评判和表决。

(3) 评审委员会成员与中介服务机构不应存在任何关联和利害关系。

2. 评审程序

A、报价文件初审（资格性评审和符合性评审）；

B、商务技术部分详细评审；

C、价格部分详细评审；

D、按评审委员会要求澄清、说明或补正（如有）。

E、确定中选中介服务机构。

3. 报价文件的初审

评审委员会在详细评审之前，按评审因素中的资格性评审标准、符合性评审标准进行审查。

4. 若通过初步评审的有效中介服务机构超过一家的，根据采购需求书评审办法进行详细评审，选出中选中介服务机构。若通过初步评审的有效中介服务机构只有一家，则自动选取其为中选中介服务机构，不再进行详细评审。若没有通过初步评审的有效中介服务机构，则本项目选取失败。

5. 报价文件的详细评审

对通过初审的报价文件的详细评审按商务技术部分、价格部分的评分标准进行评审。所有评审成员评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）为综合得分。综合得分最高的中介服务机构为中选中介服务机构。若最高综合得分出现同分情况，则报价最低的为中选中介服务机构。

附件 2：报价文件格式

广东实验中学永平校区林地可行性报告编
制及林地边界桩放样服务

报 价 文 件

报价单位（盖章）：

日 期： 2026 年 月 日

报 价 函

致：广州市白云区教育局、广州市白云城市建设投资有限公司

1、我方已收到广东实验中学永平校区林地可行性报告编制及林地边界桩放样服务的采购需求和有关资料，并对该项目进行深入了解，确信对采购需求和有关资料及我方须承担的风险已有充分的了解。现根据采购需求和有关资料的要求，并考虑本企业自身的实力及特点，经综合研究决定，我方愿按总报价 元（大写： ），报价下浮率： %，承担采购需求中规定报价人的全部义务。

2、如果你方接纳我方的报价，我方保证按照采购需求要求完成的全部工作，并保证达到国家标准和要求。

3、本报价文件的有效期为报价截止日后 90 天有效，如被确定为中选中介机构，有效期将延至合同终止日为止。

4、我方同意：在规定的报价文件有效期内，我方遵守我方报价文件的各项承诺。

5、我方同意，在双方合同协议书正式签署之前，采购需求和我方报价文件连同中选结果通知书将成为你我双方具有约束力的合同文件。

6、我方理解你方关于本次采购活动的时间安排，在此申明无异议、不质疑、不投诉、也不作为未能中选的申述理由。

报价人：（单位全称并加盖公章）

联系人：

电 话：

日 期： 年 月 日

其他内容

由报价单位自行根据需求编写。