



丰顺县球山中学物业管理劳务服务采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	丰顺县球山中学物业管理劳务服务
2	项目业主情况	业主名称：丰顺县球山中学 地址：丰顺县留隍镇新堤 48 号 联系电话：0753-6429350
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	服务商需具备有效的工商营业执照、经营范围内包含招标代理服务且资信良好，没有违法违规记录的企业。
5	服务内容和 service 要求	服务机构须严格依据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，公开、公平、公正、择优、诚实信用的开展招标代理工作。 具体工作：（1）委托方提供完整的资料后，编制采购文件；（2）委托方审核采购资料提出整改意见；（3）配合委托方就以上有关采购资料做好工作上的协调、整改、委托方对文件资料审定确认后整理采购资料；（4）完成发布采购公告；（5）组织开标评标会议；（6）中标公告公示。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：招标代理服务参考国家收费标准计算，以项目的中标价为计算基数，采用差额定率累进法进行核算。代理服务费向中标人收取，具体按合同约定进行。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典(合同编)》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	/

采购部门(盖章):

日期:

