

阳江市阳东区北惯镇人民政府主楼等建筑物不动产测绘项目（测量）

公开选取需求书

公开选取人：阳东区北惯镇人民政府



日期：2025 年 11 月

一、单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次直接选取范围；

2、中选单位必须具备具有工程测量乙级或以上资质证书，且服务范围必须满足本次直接选取服务项目的内容，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

二、项目概况

1、项目名称：阳江市阳东区北惯镇人民政府主楼等建筑物不动产测绘项目（测量）；

2、建设服务单位：阳东区北惯镇人民政府；

3、项目地点：阳东区北惯镇人民政府；

4、项目概况：阳东区北惯镇人民政府主楼、财政所、兽医站、推广站、退役军人服务站、文化中心、综治办公楼共7栋建筑物不动产测量内容。

三、选取项目范围及工作内容

1、选取范围：阳江市阳东区北惯镇人民政府主楼等建筑物不动产测绘服务；

2、工作内容：阳东区北惯镇人民政府主楼、财政所、兽医站、推广站、退役军人服务站、文化中心、综治办公楼共7栋建筑物不动产测量。

四、工期、人员、成果及技术要求

1、测量工期要求

中选人在签订服务合同后30日历天内完成测量成果编制。

2、测量人员要求

(1)、负责本项目的团队技术人员总数不少于2人，经验丰富、专业配套。

(2)、熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

3、技术要求

(1)、严格按照相关规定和要求完成。

(2)、中选单位应熟悉项目情况，必须按照国家及地方相应的规范和标准操作。

4、成果要求

成果必须符合国家现行有关行业规范要求，并提供所有文本、附件等的电子文件及分析形成矢量数据。

五、编制收费计算方法。

1、收费依据：财政部、国家测绘局颁布《测绘生产成本费用定额》2009。

2、收费依据说明：

(1)、该工作量为估算，结算方式按照实际完成工作量结算。

(2)、最终以财政或业主单位审核价为准。

六、服务承诺

1、为确保服务质量及甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。

2、中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好

相关资料记录工作。

七、付款方式

中选单位向业主单位提交合格测量成果和结算清单，经双方审核确认后 60 个工作日内向中选单位一次性付清该项目测量费用。

八、其他要求

1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。

2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。

4、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人在 2 个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

九、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

(1) 中选人在接到选取人通知后，项目负责人未于 2 个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在 2 个工作日内完整提供要求的资料。

(2) 由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成编制工作的。