

# 清远市佛冈县龙凤大道片区控制性详细规划局部调整项目采购需求书

| 序号 | 类别            | 建议                                                                                                                                                                |
|----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称            | 清远市佛冈县龙凤大道片区控制性详细规划局部调整项目采购需求书                                                                                                                                    |
| 2  | 项目业主情况        | <p>项目业主名称：佛冈县土地开发储备局</p> <p>地址：佛冈县行政服务中心综合楼 402 室</p> <p>联系人：李佰军</p> <p>联系电话：0763-4886190</p>                                                                     |
| 3  | 中介服务名称        | 清远市佛冈县龙凤大道片区控制性详细规划局部调整项目采购需求书                                                                                                                                    |
| 4  | 对中介服务机构的要求    | <p>1. 中介服务机构的资质要求：城乡规划编制(国土空间规划)乙级或以上资质。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 供应商须具备城乡规划编制乙级或以上资质证书并在清远市范围内近 3 年有类似项目实施经验优先。</p> <p>4. 报名参加本次采购服务的机构必须已入驻广东省网上中介超市。</p> |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 编制清远市佛冈县龙凤大道片区控制性详细规划局部调整方案，调整范围用地面积                                                                                                                           |

|    |             |                                                                                                                                         |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>约 17.5 亩，结合用地现状情况和项目发展意向，优化局部地块用地性质及容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率等用地指标。</p> <p>2. 成果文件须达到国家（行业）有关规范标准和要求。</p> <p>具体服务包含但不限于以上内容，并以双方签订的合同为准。</p> |
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1. 履行时间：项目自合同签订之日起 60 个自然日。</p> <p>2. 履行地点：佛冈县区域内。</p>                                                                               |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：《城市规划设计计费指导意见》（2017 年版）</p>                                                     |
| 8  | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起 60 个自然日。</p>                                                                                        |
| 9  | 验收          | <p>按合同条款约定。</p>                                                                                                                         |
| 10 | 结算方式        | <p>按合同条款约定。</p>                                                                                                                         |
| 11 | 违约责任        | <p>按合同条款约定。</p>                                                                                                                         |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服</p>                                                                        |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | <p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>                                                                                                                                                                         |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

