

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	省道 S388 廉江市车板坡心村至营仔镇区段路面改造工程-造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:廉江市公路养护中心 地址:廉江市新兴路 39 号 联系电话:0759-6623434
3	中介服务名称	省道 S388 廉江市车板坡心村至营仔镇区段路面改造工程-造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: (含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和服 务要求	根据项目业主要求, 完成省道 S388 廉江市车板坡心村至营仔镇区段路面改造工程-造价咨询服务。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的地点: 廉江市。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 工程造价费根据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准表》—粤价函



		<p>【2011】742 号文件及廉府函（2018）327 号文件计取费用，不超过中介服务超市限额。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：依法宣告合同无效、依法撤销合同。</p>
10	结算方式	<p>服务费用均以双方签订的服务合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>



