

## 镇区基础设施整体提升项目监理服务 采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	镇区基础设施整体提升项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区地都镇人民政府 地址：广东省揭阳市榕城区地都镇居委金龙大道46号 联系电话：8604123 联系人：罗润曦
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；</li> <li>2.供应商应具备工程监理市政公用工程专业甲级及以上资质、房屋建筑工程专业甲级及以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。</li> <li>3.供应商未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（以信用中国网站或中国政府采购网查询结果为准）；</li> <li>4.本项目不接受联合体投标。</li> <li>5.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标。</li> </ol>
5	项目建设规模及内容	<p>镇区基础设施整体提升项目建安费约300.01万元，主要实施内容为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、口袋公园 新建口袋公园一处，主要建设内容包括：场地路缘石安砌、园内休闲步道地砖铺装、草坪铺设与景观绿植栽植、镇标景观标识安装等基础景观及配套工程。</li> <li>2、金都公园 实施金都公园整体提升改造，具体内容如下：更换园区老化草皮、修复广场破损面砖；新建排水沟盖板374米，同步实施周边绿化种植；移除道路中央绿化带，规划新建停车位并铺设沥青路面255米；对园区排水沟进行清淤疏浚；增设人行楼梯、无障碍公共卫生间；新增新能源充电桩4座，全面完善公园功能设施、改善园区整体环境面貌。</li> </ol>



6	服务内容和 服务要求	项目工程的施工阶段、竣工阶段、保修阶段等全过程监 理。
7	合同履行地点和方 式	1.服务地点：揭阳市。 2.服务方式：以合同约定为准。
8	公开选取方式和计 价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：按下浮率1%到3% 3.计价标准：费用参考《建设工程监理与相关服务收费 标准》收费标准。
9	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，自合同签订之日 起至完成全部服务内容完成日止。
10	验收	按照双方合同约定为准。
11	结算方式	按照双方合同约定为准。
12	违约责任	按照双方合同约定为准。
13	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补 充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》 和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

