

采购需求书

| 序号 | 类别 | 建议 |
|----|-----------------|--|
| 1 | 名称 | 东莞市黄江镇盛业路 46 号租金评估 |
| 2 | 中介服务机构情况 | 包括但不限于：中介服务机构名称、住所、法定代表人（负责人）、联系人、联系电话、电子邮箱、营业执照扫描件等。 |
| 3 | 中介服务名称 | 房地产估价 |
| 4 | 中介服务机构资质 | 房地产评估资质 3 级及以上。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 出具东莞市黄江镇盛业路 46 号租金评估报告 |
| 6 | 公开选取方式 和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，下浮区间 35000 元至 34000 元。 3. 计价标准：按《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》（计价格(1995)971 号)的计费标准。 |
| 7 | 合同履行地点 和方式 | （根据项目业主采购需求进行响应） 1. 提供服务的时间：双方协商约定 2. 提供服务的地点：东莞市黄江镇 3. 提供服务的内容：租金评估。 |
| 8 | 服务时间 | 以双方合同约定为准 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | （根据项目业主采购需求进行响应） |

| | | |
|----|-----------------|--|
| | | 1. 一次性付款——成果报告出具并且经项目业主确认后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100%款项。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 |
| 13 | 备注 | |