

采购需求书

	类别	建议
1	名称	肇庆大旺跨境电商国际货站升级改造项目 房屋安全鉴定服务
2	项目业主情况	肇庆高新区华旺建设工程有限公司 肇庆高新区富民大厦 16 楼 钟工, 0758-3642068
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 具备检验检测服务相关资质。 2. 需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1. 项目基本情况: 鉴定面积为 6136 平方米, 为该项目提供房屋结构安全性及抗震检测鉴定。 服务要求: 根据项目业主要求, 出具房屋鉴定报告, 向采购方交付合格的成果资料, 后续服务成果资料验收合格为止。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点: 肇庆高新区。 2. 合同履行时间: 按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报单价, 报价区间控制在 9 元

		/平方米—11元/平方米范围内,超过该项目最高限价的报价将被确定为响应无效。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。双方按照合同约定执行。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 按照合同约定。 4. 验收不合格的处理方式: 继续服务直到通过验收。
10	结算方式	<p>鉴定费最终结算价按实际鉴定面积并结合中选单价结算。费用已包含项目实施期间的一切可能发生的费用,包括但不限于材料费、人工费、管理费、差旅费、机械费、利润、税金等。</p> <p>注: 因本项目资金来源为区财政国资局统筹安排,在专项债资金解决。鉴于现阶段本目前期相关费用暂未取得区肇庆高新区国资财政局审核意见及肇庆高新区管委会正式批复,最终金额不得超过项目概算批复核定的鉴定费。</p>
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不

		履行或不采取补救措施，服务方需赔偿业主方全部损失。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>