

项目业主采购需求书

	类别	建议
	名称	潮州市湘桥区城西街道 2026 年城镇老旧小区基础设施改造项目全过程造价咨询服务采购需求书
	项目业主情况	1、业主单位：潮州市湘桥区人民政府城西街道办事处 2、地址：潮州市湘桥区新南路 1 号 3、联系人：洪博林 4、联系电话：13413769066
	中介服务名称	潮州市湘桥区城西街道 2026 年城镇老旧小区基础设施改造项目全过程造价咨询服务
	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围； 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介机构； 3、需要回避机构：无
	服务内容和服 务要求	1、服务内容 本项目建设地点位于城西街道辖区内 13 个小区，主要施工内容为对城西街道辖

		<p>区内 13 个老旧小区基础设施进行改造，包括主要包括小区道路路面整治、地下给排水系统改造（含化粪池改造）、三线整治、垃圾分类与环卫设施改造、消防及安防设施改造、公共区域照明提升、无障碍及适老化设施改造、绿化提升、大门及道闸提升、围墙修复、服务设施提升等内容。现需选取符合要求的服务机构，负责提供从预算编制至竣工结算的全过程造价咨询，二类费预算编制与审核等全过程造价咨询服务</p> <p>2、服务要求</p> <p>（1）、在合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准及业主方要求，开展建设项目设计，并提供后续服务等。</p> <p>（2）、服务成果需符合现行国家及当地政府有关规范、规程、标准等相关规定执行。</p>
	合同履行地点和方式	<p>1、服务方式</p> <p>提供项目所在地咨询服务工作，自签订合同之日起，服务至《潮州市湘桥区城西街道 2026 年城镇老旧小区基础设施改造项目》采购完成，之后采用不定时沟通的</p>



		<p>方式，对项目实施提供咨询服务。</p> <p>2、服务地点</p> <p>城西街道辖区内 13 个老旧小区</p>
	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1、公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2、报价方式:下浮率，下浮区间:0%-20%</p> <p>3、计价标准:</p> <p>(1)、服务费用依据粤价函[2011]742 号文进行计算,服务金额最终以财政审核或第三方审核为准。</p>
	<p>服务时间</p>	<p>中选机构签订合同及收到相关资料后，按合同约定工作日内完成服务工作，提交成果文件。</p>
	<p>验收时间</p>	<p>1、验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2、验收程序:双方共同验收。</p> <p>3、验收标准:国家标准及行业标准。</p> <p>4、验收不合格的处理方式:具体根据双方合同的约定。</p>
	<p>结算方式</p>	<p>按合同双方约定</p>
	<p>违约责任</p>	<p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>

政府
2022

		<p>2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与相关法律和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
	备注	/

潮州市湘桥区人民政府城西街道办事处

2026年5月7日



1
民
法
人