

揭西县凤江镇凤南村党群服务中心建设项目招标 代理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭西县凤江镇凤南村党群服务中心建设项目招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县凤江镇人民政府 地址：揭西县凤江镇 联系电话：5351859
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。 2.报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求，须承诺具备工程造价咨询服务能力和招标代理服务。
5	服务内容和 服务要求	完成采购人要求，对揭西县凤江镇凤南村党群服务中心建设项目招标代理服务。

6	合同履行地点和方式	合同签订后，由项目业主指定地点进行服务
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：以下浮率报价（下浮率 0%至 5%）。（最高报价下浮率不是中选的单一依据，需结合方案等综合因素确认） 3.计价标准：中选机构参照相关收费标准向中标供应商收取招标代理服务费。
8	服务时间	服务期限：本服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人、服务报酬支付完毕为止。
9	验收	1.验收时间：本服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人完毕为止。 2.验收标准：按国家相关法律法规等。
10	结算方式	按双方签订的合同付款条款执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方明确表示或者以自己的行为表

		明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。 当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典（合同编）》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典（合同编）》等法律法规的规定。

