揭阳大南海石化工业区公共管廊二期项目采购编制社会稳定风险评估报告服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	揭阳大南海石化工业区公共管廊二期项目采购编制社会稳定风险评估报告服务
2	项目业主情况	1.项目业主名称：揭阳大南海石化工业区国业热力有限公司 2.地址:揭阳大南海石化工业区政务服务中心大楼A125室 3.联系电话：0663-6205168 4.联系人：林先生
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2.报名企业必须具备工程项目咨询资质，且具备独立完成项目社会稳定风险评估报告编制能力，具有乙级及以上工程咨询资质，并入驻广东省网上中介服务超市。 3.备案要求：中介机构需要在全国投资项目在线审批监管平台上备案。
5	服务内容和服务要求	1.本工程基本情况为：项目计划总投资约8000万元，总长度约3公里，沿园区现有及规划道路绿化带敷设，同步建设相关配套附属设施，分为三段建设： （一）西区中路段：自裕美厂区起，沿石化大道绿化带敷设，跨越西区中路后沿西区中路西侧绿化带建设至保信产业配套基地，长度约1公里，管架宽度3—3.5米，共2层，先期建设1层，服务蜜多燊、保信产业配套基地及周边预留企业。 （二）西区南路东段：自一期纳塔支管廊起，沿西区南路东段东侧绿化带向西南建设至深展项目，长度约1公里，管架宽度3米，共2层，先期建设1层，服务深展真空镀膜及周边预留企业。 （三）环海南路段：自一期环海东路管廊起，自东向西跨越环海东路及明渠，经过邦盛、东粤环境、晨虹、诚泰等企业，长度1公里，管架宽度4米，共2层，服务沿线诚泰沥青、晨虹染料、东粤环境等企业。 2.中介服务机构需根据工程基本情况，对揭阳大南海石化工业区公共管廊二期项目开展社会稳定风险评估工作，并编制出具符合要求的社会稳定风险评估报告。
6	合同履行地点和方式	1.地点：揭阳大南海石化工业区 2.方式：具体按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率；下浮区间：0-5% 3.计价标准：暂不作估算，最终以区管委会批复的财政审核价并结合中选单位所报下浮率。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.确定中选单位后，中选单位需与采购单位签订项目服务合同，合同内容须依照国家法律、法规及相关主管部门的有关规定拟定，并于领取中选通知书后10个工作日内完成合同签订工作。 2.在本合同服务期限内，所有相关资料由服务单位派人送、取，如需快递，相关费用由中选单位支付。

揭阳大南海石化工业区国业热力有限公司

2026年11月19日