

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇工程建设中心-东莞市厚街厚山片区地下综合管廊建设项目造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	东莞市厚街镇工程建设中心位于厚街镇政务服务中心西副楼。联系人：王季明，联系电话0769-81695566。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业，已取得造价师注册证书，在东莞市造价站完成备案。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本概况：项目拟于厚山片区新建地下综合管廊 3003 米，其中双舱干线管廊 1272 米，单舱直线管廊 1731 米。 2. 服务类型：工程造价咨询。 3. 服务要求：根据设计单位提供的设计文件对该项目进行预算编制，成果需符合国家法律法规及相关的行业标准。进度要求，自合同生效之日起 10 日内完成预算编制并提交审核。 质量要求：满足国家、行业现行规范要求。 后续（售后）服务要求等：后续服务需配合业主及时提供施工过程中的造价咨询。
6	合同履行地点和方式	1. 自合同生效之日起服务至完成工程预算财审为止。 2. 提供服务的地点：项目所在地。 3. 服务方式：按图纸要求，编制造价成果文件，配合完成财审流程。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。

		3. 计价标准：参照粤价函【2011】742 号文，具体金额以财政审定价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章生效后至工程完成预算财审为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	参照 GF-2015-0212 相关约定。
11	违约责任	参照 GF-2015-0212 相关约定。
12	补充合同和 解决争议方式	参照 GF-2015-0212 相关约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

东莞市厚街镇工程建设中心

2026 年 6 月 25 日

