项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	汕头市红旗第三学校2026年办公场所及淋浴间进一步加强改造项目预算编制需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市红旗第三学校 地址：汕头市濠江区磐石街道红旗社区西路村道5号 联系电话：0754-82120115 联系人：林老师
3	中介服务名称	汕头市红旗第三学校2026年办公场所及淋浴间进一步加强改造项目预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构。

		3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	服务机构需根据业主要求，对汕头市红旗第三学校2026年办公场所及淋浴间进一步加强改造项目进行采购前价格测算及编制，出具合法的预算编制报告书。
6	合同履行地点和方式	履行地点:汕头市红旗第三学校，在合同签订之日起5个工作日内完成造价咨询工作并出具预算编制报告。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价 3.计价标准:《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函(2011)742号)规定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章生效之日起至项目竣工验收后止。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:双方共同验收。 3.验收标准:国家标准。 4.验收不合格的处理方式:若预算审核不合理导致验收不合格，应重新审核。具体处理方式根据《中华人民共和国民法典》等法律

		以及项目实际情况确定。
10	结算方式	在财政资金到位前提下，按合同约定支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

		构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。