

# 广东梅州职业技术学院

## 2026-2028年造价咨询第三方服务项目

### 需求书

#### 一、项目概况

1. 项目名称：广东梅州职业技术学院2026-2028年造价咨询第三方服务项目
2. 业主单位：广东梅州职业技术学院
3. 项目地点：广东省梅州市

#### 二、参选单位资质要求

1. 符合《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的条件。
2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。
3. 报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求，承诺具备相应的业务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市。

#### 三、服务内容

委托专业造价咨询机构为广东梅州职业技术学院提供概算、工程量清单的编制、工程预算审核、结算审核、第三方询价等相关服务。

#### 四、支付方式及服务费用

1. 支付方式：按合同约定。

2. 服务费用：参照广东省物价局(粤价函[2011]742)号文计费，具体结算收取费用以合同条款为准。

## 五、服务期限及服务承诺

1. 合同履行有效期至2028年6月25日，期满后合同自动废止。

2. 为确保服务质量及与业主方沟通联络，受托方必须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与业主方日常业务联系。

3. 受托方需提供咨询服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

4. 受托方需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调。

5. 受委托的工程造价报告准确率达到采购人要求的范围内，并对评审报告的真实性、准确性、完整性、合法性负责；出现质量问题、编制超时、违反程序和泄密等违约行为的，采购人有权进行警告、解除委托。

## 六、选取中介服务机构方式

直接选取

## 七、争议解决

1. 双方应当履行建设工程造价咨询事项约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿所造成的损失。

2. 受托方应当履行建设工程造价咨询事项中约定的义务，因受托方的单方过失造成的经济损失，应当向业主方进行赔偿。

3. 项目确因不可抗力需要延期的，双方应通过友好协商尽快解决，中标方需随时接受招标方对造价咨询进度监督和检查。

4. 在合同履行过程中，双方发生争议的，首先进行友好协商；协商不成，双方均有权向所在地人民法院提起诉讼解决。

## 八、其他

1. 该项目适用于梅州农业学校。
2. 其他未尽事宜以合同约定为准。

