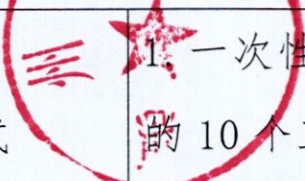



惠州中学工程项目采购测绘服务

	类别	建议
1	名称	惠州中学工程项目采购测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州中学； 地址：广东省惠州市惠城区水口街道办事处惠泽大道 11 号； 联系电话：13680808448 联系人：谢老师
3	中介服务名称	惠州中学工程项目采购测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有自然资源部门核发的测绘资质证书，专业为（界线与不动产测绘），资质等级为 <u>乙级或以上资质</u> 。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 外业数据采集：对位于上述地址的测绘项目进行房屋面积测量、1：500 地形图测量； 2. 内业出图：《不动产权证书》宗地图、编写《不动产测量报告》及不动产权籍调查表； 3. 内业绘图计算面积； 4. 提交成果报告书、附图及权籍调查成果。

6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：合同签订后 20 个工作日内完成。 2. 提供服务的地点：惠州中学
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，设置报价区间为 16.50 万元~22.00 万元。 3. 计价标准：中选金额为包干价，最终以签订合同为准。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	 <p>1. 一次性付款——服务期满并验收合格后 的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服 务机构支付合同总金额的 100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同 义务不符合约定的，应当承担继续履行、采 取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方 可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约 情况向对方支付一定数额的违约金，也可以 约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支 付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	 <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中 华人民共和国民法典》和广东省网上中介服 务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解 决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定 “合同范本”，业主单位、中选中介服务机 构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

惠州中学
2026年6月16日